

Obec FRIČKOVCE okr. Bardejov

FRIČKOVCE
územný plán obce

Z A D A N I E

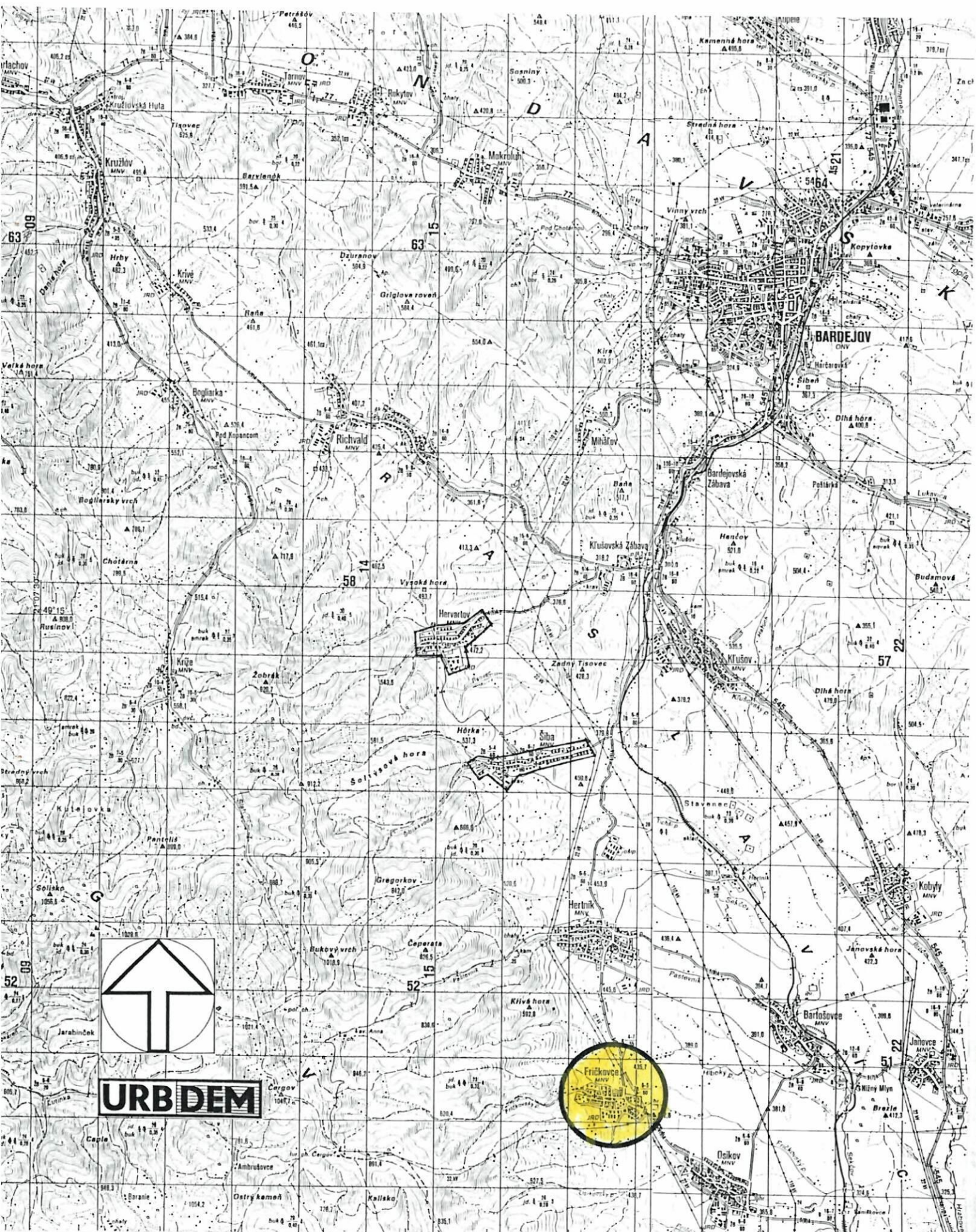
Vypracoval : Ing.arch. DEMČKO Marián
január 2003

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE FRIČKOVCE

ZADANIE

PREHEADNÁ SITUÁCIA mierka 1:50 000
Autor : Ing.arch. DEMČKO Marián - autorizovaný architekt

spracované : december 2002



O B S A H

Kapitola 1 : Dôvody pre obstaranie územného plánu a hlavné ciele rozvoja územia obce

Kapitola 2 : Vymedzenie riešeného územia

Kapitola 3 : Širšie väzby vymedzeného územia

- význam obce v štruktúre osídlenia

Kapitola 4 : Obyvateľstvo a demografický vývoj

Kapitola 5 : Úlohy vyplývajúce pre riešenie územného plánu

- poľnohospodárstvo a lesy

- výroba

- bývanie

- občianske vybavenie

- doprava

- vodné hospodárstvo

- odkanalizovanie

- zásobovanie plynom

- zásobovanie teplom

- elektrická energia

- telekomunikácie a rádiokomunikácie

Kapitola 6 : Požiadavky na asanácie, zachovanie a ochrana doterajších fondov, kultúrnych a historických hodnôt

Kapitola 7 : Požiadavky na etapovitost' a poradie výstavby

Kapitola 8 : Požiadavky z hľadiska urbanistických ukazovateľov a regulatívov

Kapitola 9 : Starostlivosť o životné prostredie a USES

Kapitola 10 : Požiadavky na ochranu PPF a LPF

Kapitola 11 : Požiadavky z hľadiska využitia voľného času

Kapitola 12 : Ochrana ložísk a nerastov

Kapitola 13 : Obrana štátu, civilná obrana, požiarová ochrana a povodňová ochrana

Kapitola 14 : Požiadavky vyplývajúce z vyšších stupňov UPD

- územný plán VUC Prešovského kraja

- regionálny USES okresu Bardejov

Kapitola 15 : Požiadavky na obsah a úpravu elaborátu návrhu UPN-O

1. Dôvody pre obstaranie územného plánu a hlavné ciele rozvoja územia obce

Obec FRIČKOVCE v súčasnom období nemá žiadny stupeň územnoplánovacej dokumentácie pre riadenie a usmerňovanie rozvoja sídla. Doterajšia výstavba sídla bola realizovaná živelne a nekoncepčne. Pre ďalší rozvoj sa javí potreba prehodnotenia územia sídla a stanovenie zámerov ďalšieho perspektívneho rozvoja.

Riešiť všetky územné požiadavky pre vyhládové formovanie sídla je nutné príslušným stupňom územného regulačného plánu. Z pohľadu veľkosti sídla obce FRIČKOVCE sa javí ako najvhodnejšia ÚPD „územný plán obce“ v mierke pozemkovej mapy 1:2000 a 1:5000.

Hlavným cieľom riešenia územného plánu bude stanovenie základných zásad organizácie územia, stanovenie urbanistickej koncepcie, funkčného členenia, stanovenie záväzných regulatívov, vyjadrenie plôch a opatrení pre verejnoprospešné stavby.

Legislatívne požiadavky :

Zadanie pre vypracovanie **územného plánu obce FRIČKOVCE** (ďalej len UPN-O) je vypracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákonov č. 103/1990 Zb., 262/1992, zákonov NR SR č. 136/1995 Zz., 199/1995 Zz., nálezů Ústavného súdu SR č. 286/1996 Zz., a zákonov č. 229/1997 Zz., 175/1999 Zz., 237/2000 Zz.

Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá § 8, vyhl. MŽP č. 55/2001 Zz. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

Zadanie vypracoval Ing. arch. Demčko Marian, autorizovaný architekt v spolupráci s obecným úradom a oprávnenou osobou obstarávateľa Ing. arch. Jánom Kimákom.

Zadaniu predchádzalo vypracovanie prieskumov a rozborov územia obce v roku 2002. Navrhovaným obdobím UPN-O FRIČKOVCE je rok 2015, východiskovým rokom r. 2002.

2. Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie bude vymedzené súčasne zastavaným územím a jeho najbližším príľahlým okolím v mierke 1:2000 a v širšom zábere hranicou katastrálneho územia v mierke 1:10 000. Výmera katastrálneho územia obce je 936 ha.

3. Širšie väzby vymedzeného územia

Sídlo FRIČKOVCE sa nachádza juhozápadne od okresného sídla *BARDEJOV* od ktorého je vzdialené 14 km. Obec je súčasťou urbanizačného priestoru mesta Bardejov kde je vyššia občianska vybavenosť a služby a patrí do skupiny podčergovských obcí.

Obec leží v Bartošovskej kotline na východnom upatí Čergova v doline Fričkovského potoka. Povrch chotára je mierne zvlnený s hladko modelovanými svahmi, ktoré tvoria flyšové vrstvy a svahové hliny, v západnej časti územia je povrch výrazne členitý a zalesnený. Súvislé plochy lesa sú v západnej časti chotára (prevláda buk, smrek, jedľa na ústupe).

Význam obce v štruktúre osídlenia :

Obec FRIČKOVCE leží v urbanizačnom páse s dopravnými, sociálnymi a pracovnými väzbami na okresné sídlo Bardejov. Obec je sídlom poľnohospodárskeho charakteru. V zastavanom území prevažuje obytná funkcia tvorená rodinným bývaním.

4. Obyvateľstvo a demografický vývoj

Podľa evidencie Obecného úradu obec mala k 31.05.2001 691 obyvateľov a 157 súpisných čísiel. Produktívna skupina predstavuje cca 49 % z celkového počtu obyvateľstva. Obec vývojom sa zaraďuje do typu sídla s mierne stúpajúcim trendom obyvateľstva.

Prehľad dlhodobého vývoja obyvateľov obce od r. 1930

rok	1930	1948	1961	1970	1980	1991	2001
poč. obyv.	390	463	502	567	617	634	691

Podľa dlhodobého vývoja od roku 1930 je zaznamenaný mierny nárast až do terajšieho obdobia. Predpokladaný vývoj obyvateľstva v obci podľa demografickej úvahy sa predpokladá nasledovne:

rok	2001	2005	2015
poč. obyv.	691	700	760

Do roku 2015 sa predpokladá nárast obyvateľov o 10% z terajšieho stavu t.j. o 60 obyvateľov.

5. Úlohy vyplývajúce pre riešenie územného plánu

V návrhu územného plánu obce stanoviť základné zásady organizácie územia obce FRIČKOVCE s podmienkami a možnosťami jeho výhľadového vývoja a formovania sídla.

Zásady formovania jednotlivých funkčných zložiek sídla sa budú týkať riešeného územia vymedzeného v prieskumoch a rozboroch, ako aj v rozsahu katastrálneho územia. Ďalej stanoviť základné regulatívy pre výstavbu a využitie pozemkov ako aj zoznam verejnoprospešných stavieb.

Poľnohospodárstvo a lesy

Výrobnú zložku v riešenom území zastupuje poľnohospodárska výroba, ktorú zabezpečuje RD so sídlom v OSIKOVE. Na južnom okraji za obytnou zónou obce je hospodársky dvor (farma) roľníckeho družstva, ktorý je využívaný na chov hovädzieho dobytku.

Súčasne areál farmy nie je využívaný, je v zanedbanom stave. V areáli je rozostavaný a neukončený bitúnok.

Areál farmy je oplotený v dostatočnom územnom rozsahu. Objekty pre živočíšnu výrobu (ustajnenie HD) vyžadujú prestavbu.

Veľkosť areálu prehodnotiť, prípadne redukovat', uvažovať aj vo výhľade s potrebnou obnovou a rekonštrukciou, ako aj estetizáciou. Živočíšnu výrobu rozvíjať perspektívne v terajšom území v únosnej miere k obytnej zóne obce.

Poľnohospodárske pozemky v kat. území sú využívané ako orná pôda a trvalé trávne porasty.

Súčasná krajinná štruktúra a využitie územia :

poľnohosp. pôda (orná pôda)	72,7 ha
lúky a pasienky	148,8 ha
lesy	644,9 ha
ostatné plochy (neplodné, vodné pl...)	36,4 ha
zastavané územie	19,1 ha
záhrady	14,9 ha

kat. územie spolu : 936,8 ha

Lesy v katastrálnom území FRIČKOVCE obhospodarujú :

- Urbárska spoločnosť
- súkromní vlastníci lesov.
- štátne lesy

V krajinej štruktúre lesy zaberajú 644,9 ha čo je 68,8 % z výmery kat. územia.

Výroba

Výrobné zariadenia veľkého rozsahu v obci nie sú. Z malých zariadení výrobného charakteru sú :

- MIJAS súkr. pila na porez guľatiny - na SZ okraji obce
- STOLÁRSTVO v SV území v obytnej zóne

V návrhu vytvoriť územnú rezervu pre malovýrobu nezávadného charakteru , remeselnú výrobu , služby a podnikateľské aktivity.

Bývanie

V návrhu UPN O navrhnuť rozvoj obytných plôch na základe vyhodnotenia stavebno-technického stavu nasledovnými smermi :

- rekonštrukciou a modernizáciou existujúceho bytového fondu
- návrhom zástavby nových bytov v rodinných domoch využitím nezastavaných stavebných medzier
- vyčlenením výhľadových rezervných plôch pre rodinné bývanie v severnom a južnom území ako novú obytnú zónu do r. 2015 s možnosťou ďalšieho rozvoja po uplynutí navrhovacieho obdobia

Pri stanovení stavebných pozemkov na využitie pre výstavbu rodinných domov vychádzať z existujúcich vlastníckych vzťahov k pozemkom. V riešení zohľadniť predpokladaný nárast na cca 760 obyvateľov do roku 2015.

Pri navrhovanom náraste počtu obyvateľov doporučuje sa uvažovať orientačne s nasledujúcou obľobnosťou a bytovým fondom :

• východiskový rok 2001	691 obyv.	162 bytov	pri	4,26 obyv/byt
• etapa do r. 2005	700 obyv.	170 bytov	pri	4,11 obyv/byt
• cieľový rok 2015	760 obyv.	217 bytov	pri	3,50 obyv/byt

Celkové v území vymedziť plochy pre cca 55 bytov v rodinných domoch.

občianske vybavenie

Súčasnú úroveň občianskeho vybavenia v sídle z hľadiska počtu obyvateľov a dostupnosti možno považovať za vyhovujúcu. Z občianskeho vybavenia v obci sa nachádza základná škola, materská škola, kultúrny dom s obecným úradom, obecnou knižnicou, futbalovým ihriskom, pohostinstvom, obchodmi ,rim.kat. kostolom a cintorinom.

Občianske vybavenie obce je rozptýlene v obytnom území, v centre je sústredená kultúra (spoločensko - kultúrna sála, knižnica), obecný úrad, materská škola a požiarny sklad.

Z chýbajúcej základnej občianskej vybavenosti v návrhu UPN doriešiť umiestnenie Domu pre smutočné obrady.

Pre určenie rozsahu a kapacity zariadení občianskej vybavenosti v sídle je potrebné vychádzať z vypočítaných kapacít podľa publikácie „Zásady a pravidiel územného plánovania“. Vypočítaný rozsah základnej občianskej vybavenosti považovať za minimálny.

Prehľad požiadavok na základnú vybavenosť sídla :

základná OV	účel.jednotka	poč.uč.jedn na 1000 obyv.	plocha pozemku (m2)	stav a návrh
MŠ samostané	miesto	40	1400	25 detí, 1 trieda, vyhovuje aj pre výhl'ad, zohľadniť v návrhu
ZŠ roč. 1 - 4	miesto	68	2244	roč. 1-4, 2 triedy, vyžaduje rekonštrukciu a prestavbu, dostavba telocvične, dobudovať ihriska
miest.knižnica	m2 užit.plochy	30	60	20 m2 užit.plochy, cca 1400 zväzkov kníh, bude vyhovovať aj pre výhl'ad
ihriska pre deti a mládež	m2 uprav. pozemku	1200	1680	dokompletizovať v areáli MŠ pri kultúrnom dome
ihr. dospelých	m2 uprav. pozemku	1000	1200	futbal.ihr. bez osobitného vybav. areál 16.000 m2, vyhovuje dokompletizovať o malé ihriska
telocvične	m2čistej užit.pl	40	168	dobudovať v areáli základnej školy
zmiešané pred.	m2 predaj pl.	120	960	ponechať na súčasnej úrovni, nové situovať do rod. domov
PNS a tabak	m2 predaj pl.	8	32	umiestniť jeden stánok v centre
pohostinstvo	m2 odbyt.pl.	25	175	spolu cca 30 miest pri stoloch, vyhovuje a postačuje pre výhl'ad, sprevádzkovať ubytovanie pre turistov v poschodí
obecný úrad	prac.miesto	1,2	43,2	30 m2 užit.plochy, 15 miest v zasadačke rady, 2 prac. miesta, vyhovuje i pre výhl'ad
kultur.domy	sedadlo	25	187,5	sála kapacita cca 250 stol. vyhovuje aj pre výhl'ad
smut.siene	miesto v sieni	5	40	nie je, navrhnuť na cintoríne
cintoríny	1 hrob	70	455	pozemk 3.650 m2, cca 2/3 plochy je obsadené, vyžaduje rozšírenie pre výhl'ad
zariad. PO	m2 užit. pl.	130	325	90 m2 užit plochy, vyhovuje
kostol	poč.miest			-r.kat. z 19. stor.,stav.pamiatka. cca 120 miest - nový kostol vyhovuje i pre výhl'ad, kapacita 350 miest

Doprava

Jednou z najdôležitejších úloh v riešení ÚP na tomto úseku bude návrh na odstránenie všetkých dopravných závad v sídle. Hlavnými úlohami pre dosiahnutie tohoto cieľa bude :

Sídlom prechádza cesta III. triedy č.- 5459 Raslavice-Kľuš.Zábava cez Hertník, ktorá na križovatke Kľuš. Zábava sa napája na cestu II. triedy č. 545 Bardejov - Prešov .Prieťah cez obytné územie zohľadniť v terajšej trase.

Prieťah cesty cez obec navrhnuť s úpravou na kategóriu B2 - MS 8/60

Na hlavný dopravný prieťah obcou napojiť systém miestnych spojovacích a obslužných komunikácií, odstrániť dopravné závary, riešiť požadovanú statickú dopravu (parkoviská) a pešie prepojenia a chodníky .

miestné obslužné spojovacie jestvujúce a navrhované riešiť v kategóriách C2 - MO 8/40 a C3 - MO 5/30
Riešiť samostatné pruhy pre autobusové zástavky Rozšíriť sieť peších prechodov a chodníkov

Vodné hospodárstvo

Odtokové pomery

Je potrebné riešiť ochranu sídla proti prívalovým vodám od Fričkovského potoka a ochranu intravilánu pred prívalovými vodami z priľahlých svahoch. Navrhnuť úpravu Fričkovského potoka cez obec s možnosťou zdržania vody v toku..

Zásobovanie pitnou vodou

Sídlo má vybudovaný samostatný gravitačný vodovod, privodným rádom je napojené na úpravňu vody HERTNÍK o kapacite 10 lit/s, do vodojemu o obsahu 250 m³. Vodohospodárske zariadenie (vodojem) je lokalizované severozápadne od zastavaného územia sídla. V riešení UPN preveriť potrebu pre výhľadový počet obyvateľov. Jestvujúcu vodovodnú sieť rešpektovať a zároveň zohľadniť aj ochranu vodných zdrojov pred znečistením.

Odkanalizovanie

Obec má vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť s napojením cca 90% územia. Napojenie je hlavným kanalizačným zberačom do ČOV Osikov.

Zasobovanie plynom

Obec je plynofikovaná, a napojená na odber plynu cez regulačnú stanicu z VTL plynovodu Prešov - Bardejov, ktorý prechádza východným okrajom od obce.

V riešení sú uplatnené najnovšie vývojové tendencie technického rozvoja v oblasti rozvodu a použitia plynu pri dodržaní bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky.

Miestna plynovodná sieť je navrhnutá tak, aby bola schopná zabezpečiť dodávku zemného plynu aj pre zvýšený nárast potreby než je uvažovaný.

Zasobovanie teplom

Zásobovanie teplom bude individuálne - samostatne v každom dome (prevádzke). Nepožaduje sa centrálny zdroj tepla

Elektrická energia

Obec má vzdušnú sekundárnu sieť na betónových podperách po rekonštrukcii, ktorá vyhovuje dnešným požiadavkám odberu. Napojenie je z 22 kV linky, ktorá je privedená na východný okraj zastavaného územia a napája 2 stožiarové trafostanice. Jedna na východnom okraji zastavaného územia, druhá na západnom okraji obce. Ďalšia trafostanica slúži pre farmu RD

V návrhu UPN-O preveriť kapacity jestvujúcich trafostaníc a ich lokalizáciu na očakovaný vývoj obce do r. 2015

Spoje

Obec FRIČKOVCE na komunikačný systém je napojená cez MTO HERTNÍK (obce Šiba, Kobyly, Bartošovce, Hertník, Fričkovce, Osikov) a ďalej cez UTO Bardejov (054), tranzitný tel. obvod Prešov. Miestna telefonná sieť a jej rozšírenie nebude predmetom riešenia územného plánu.

6. Požiadavky na asanácie, zachovanie a ochranu doterajších fondov kultúrnych a historických hodnôt

V návrhu územného plánu v maximálnej miere rešpektovať jestvujúci stavebný fond a bytový fond. Zohľadniť terajší hospodársky dvor (farmu) roľníckeho družstva, cintoríny, areály škôl a obchody dennej potreby.

Na asanáciu navrhnuť iba objekty stavebne dožité a shátrale. V návrhu UPN-O rešpektovať evidované stavebné pamiatky, rím.kat. kostol klasicistický z rokov 1821.-22.

7. Požiadavky na etapovitost' a poradie výstavby

Poradie výstavby navrhnuť podľa dôležitosti investícií do výhľadového obdobia a priorít. V prvom poradí poriešiť dobudovanie chýbajúcej technickej vybavenosti a ďalej vylepšenie požiadaviek na životné prostredie sídla.

U bytovej výstavby rodinných domov etapizáciu orientovať na prestavbu jestvujúcего bytového fondu, na dostavbu nezastavaných stavebných medzier, zastavanie voľných stavebných pozemkov a po vyčerpaní týchto možností zastavbu orientovať na rezervné plochy.

Navrhové obdobie je 13 rokov členené nasledovne:

- I. etapa 2005
- cieľový rok 2015

8. Požiadavky z hľadiska urbanistických ukazovateľov a regulatívov

Pri stanovení regulatívov priestorového usporiadania územia vychádzať z charakteru obce (obec vidieckeho charakteru s prevahou poľnohospodárstva). Bude potrebné rešpektovať obmedzujúce javy, prvky a činnosti v riešenom území medzi ktoré patrí komunikačný systém hlavných ciest, nadradené vedenia technickej infraštruktúry - plynovody, elektrické VN vedenia, diaľkové káble, jestvujúca zástavba, cintorín, konfigurácia terénu. Výškové usporiadanie navrhnuť v súlade s jestvujúcou nízkopodlažnou zástavbou vidieckeho typu.

Pri návrhu stavebných pozemkov nových rodinných domov prihliadať na možnosť drobnéhochovu.

V návrhu stanoviť regulatívy funkčného využitia plôch a urbanistické regulatívy. Stanoviť zásady priestorovej regulácie - stavebné čiary, výškové zónovanie a limity využitia územia.

Pri návrhu kapacít základnej občianskej vybavenosti vychádzať z doporučených a vysledovaných ukazovateľov.

9. Starostlivosť o životné prostredie a územný systém ekologickej stability

Perspektívy výhľadového rozvoja obce ERIČKOVCE sú reálne iba pri dodržaní zásad ochrany a tvorby životného prostredia a ekologickej stability riešeného územia vo väzbe na širšie okolie.

Je potrebné, aby v návrh UPN-O boli riešené nasledovné problémy :

- rozšírenie chýbajúcej technickej infraštruktúry pre nové rozvojové lokality (voda, kanál, plyn, elektro)
- ochrana Fričkovského potoka
- estetizácia farmy roľníckeho družstva
- doplnenie verejnej zelene v zastavanom území (parky, parčíky, cintorín)
- rozsah PHO farmy poľnohosp. družstva min 200 m od objektov chovu
- ochranné pásmo cintorína 50m
- ochranné pásmo transformovni VN/NN 10m od konštrukcie
- ochranné pásmo ciest III. triedy 25 m mimo zast. územia a miestnych komunikácií
- ochrana významných krajinných útvarov, biokoridorov a biocentier v území

10. Požiadavky na ochranu poľnohospodárskoho pôdného fondu a LPF

Poľnohospodársku pôdu v katastri obce ERIČKOVCE tvoria hnedé pôdy na rozličných substrátoch. PPF nie je kontaminovaná.

Pri návrhu novej zástavby a pri stanovení perspektívnych zámerov rozvoja sídla riadiť sa požiadavkami na ochranu PPF, zákona SNR č. 307/1992 Zb. v znení zák. 83/2000 Zz. V prvom rade využiť voľné a nevyužívané rezervy v hraniciach zastavaného územia obce. Požiadavky na záber pôdného fondu minimalizovať.

Podľa prieskumov a rozborov, spôsobu urbanizácie sídla a využitia územia bude potrebné navrhnuť rozvoj obytnej zóny sídla aj na príľahlé poľnohosp. pozemky..

11. Požiadavky z hľadiska využitia voľného času

Pre zotavenie, rekreáciu a šport navrhnuť využitie existujúcich športovísk v sídle i jeho záujmovom území :

- navrhnuť dobudovanie športového areálu v kat. území obce Osikov
- koncom týždňovú rekreáciu orientovať na Domašu a do Tatier
- pre zimné športy sú k dispozícii 2 lyžiarske vleky dl. 350 m
- potreby dennej rekreácie orientovať do mesta Bardejov i Bardejovských Kúpeľov

12. Ochrana ložísk a nerastov

V katastrálnom území sídla nie sú evidované významné ložiska nerastných surovín a neprevádza sa ťažba mimo drevnej hmoty z príľahlých lesov.

13. Obrana štátu, civilná ochrana, požiarová ochrana a povodňová ochrana

Osobitné požiadavky na obranu štátu nie sú známe. Požiadavky na ukrytie obyvateľstva a požiadavky PO zohľadniť v návrhu UPN. Ukrytie obyvateľstva sa predpokladá v pivničných priestoroch bytových a nebytových objektoch. Ochranu proti povodňam riešiť v návrhu UPN, kap. vodné hospodárstvo.

14. Požiadavky vyplývajúce z vyšších stupňov UPD

1. Územný plán VUC Prešovského kraja, schváleného nariadením vlády č. 216 zo dňa 7.4.1998 vyplýva zabezpečiť :

v oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia :

1.5. Podporovať rozvoj priestorov - mikroregiónov mimo ťažísk osídlenia charakterizovaných ekonomickou a demografickou depresiou a tento princíp aplikovať aj pri tvorbe subregiónov.

1.6. Vytvárať priestorové podmienky na vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre ekologické stavby regionalného a nadregionalného významu.

1.7. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu

1.8. Rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu veľkého územného celku.

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky :

v kat. území - nič

2.1. Považovať za hlavné rekreačné krajinné celky : Bachureň, Belianské Tatry, Branisko, **Busov, Čergov, Domaša**, Dukla, Kozie chrbty, Levočské vrchy, Ľubické predhorie, Ľubovnianska vrchovina, Pieniny, Slánske vrchy, Spišská Magura Východné Karpaty a Vysoké Tatry.

v oblasti kúpeľníctva :

v kat. území - nič

ekostabilizačné opatrenia :

v kat. území všeobecné opatrenia

4.3. Zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability pri ďalšom využití a usporiadaní územia

4.5. Podporovať výsadbu plošnej a liniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizácie krajiny v prvkoch územného systému ekologickej stability

4.6. Podporovať v podhorských oblastiach zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdného fondu zatrávnovaním ornej pôdy ohrozenou vodnou eróziou

4.7. Uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe liniových stavieb a prispôbovať vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštili komplexy lesov.

v oblasti vodného hospodárstva :

6.1.1. Využívať v maximálnej miere existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody

6.2.3. Chrániť priestory pre liniové stavby - prívod zo skupinového vodovodu Hertník - Fričkovce - Osikov v trase Raslavice - Abrahamovce - Buclovany s prepojením na prívod z Východoslov. vodárenskej sústavy v trase Buclovany - Koprivnica - Marhaň

Regulatívy a požiadavky vyplývajúce z Regionálneho USES okresu BARDEJOV

Vytvárať predpoklady pre vylepšenia stupňa ekologickej stability z 4,27 na 4,57

1.5.2. Veľkoplošné chránené územia :

ČERGOV - navrhovaná CHKO, rozloha 30,7 ha. Dotýka sa aj kat. územia obce Fričkovce.

1.5.3. Zabezpečiť ochranu lokality kat. „C“ preventívnych opatrení ochrany prírody

bod. 12. *DOLINA FRIČKOVSKÉHO POTOKA* - predstavuje zalesnenú dolinu. Dolina je spočiatku širšia, postupne sa zužuje, potok je kamenistý mierne meandrujúci. Lesné porasty patria k skupinám lesných typov bučín.

13. *KRAJINNÝ PRIESTOR PREDHORIE ČERGOVA* - vymedzené územie predstavuje kultúrou krajinu obrábanu poľnohospodársky s podhorskými obcami, ktoré tvoria prechod medzi súvisle zalesneným horským masívom Čergova a krajinou v predhorí.

4.1 Návrh ochrany biocentier a biokoridorov :

Nadregionálny biokoridor ČERGOV - zachovať súčasný charakter územia, zákaz holorubov a mimolesnej zelene, zákaz aplikácie chemických postrekov na lesné porasty v čase hniezdenia, konzultácia s OÚŽP pri vytýčení turistických a poľovníckych chodníkov. Vylúčiť odvodňovanie a úpravu melioráciami.

Nadregionálne biocentrum ČERGOV - predstavuje komplex lesných porastov od pozostatkov dubo-hrabín ku kvetným bučinám v podhorskom a kyslomilných bučinami v horskom stupni s mimolesnými biotopmi, svahovými kriačninami a podmačnými trávnatými porastami.

15. Požiadavky na obsah a úpravu elaborátu

Územný plán obce FRIČKOVCE sa požaduje vypracovať v zmysle zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- Prieskumy a rozbor v dvoch vyhotoveniach
- od vypracovania konceptu riešenia UPN-O sa upúšťa
- Návrh ÚPN-O FRIČKOVCE - grafická časť 3x
- textová časť a tabuľky 5x

mierka pre návrh 1:2000 a 1:5000

Rozsah grafickej časti :

1 širšie územné vzťahy	mierka 1:50 000
2 širšie vzťahy	1:10 000
3 komplexný urbanistický návrh a funkčné využitie	1:2 000
4 návrh dopravy	1:2 000
5 plochy pre stavby verejného záujmu	1:2 000
6 plynofikácia, elektro	1:5 000
7 vodovod, odkanalizovanie	1:5 000
8 ochrana krajiny	1:50 000
9 prehľad záberov PPF	1:5 000

Vypracoval : Ing.arch.Demčko Marián
Bardejov, január 2003

