

URBDEM

Ing.arch. DEMČKO Marián - autorizovaný architekt

**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
UPN-O FRIČKOVCE**

s c h v á l e n ý

Obecným zastupiteľstvom vo Fričkovciach
dňa 18.01.2005 č. uzn. 17a / 2005 podľa
§ 26, zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších
predpisov

Fričkovce, 21.02.2005

starosta obce

FRIČKOVCE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

N Á V R H

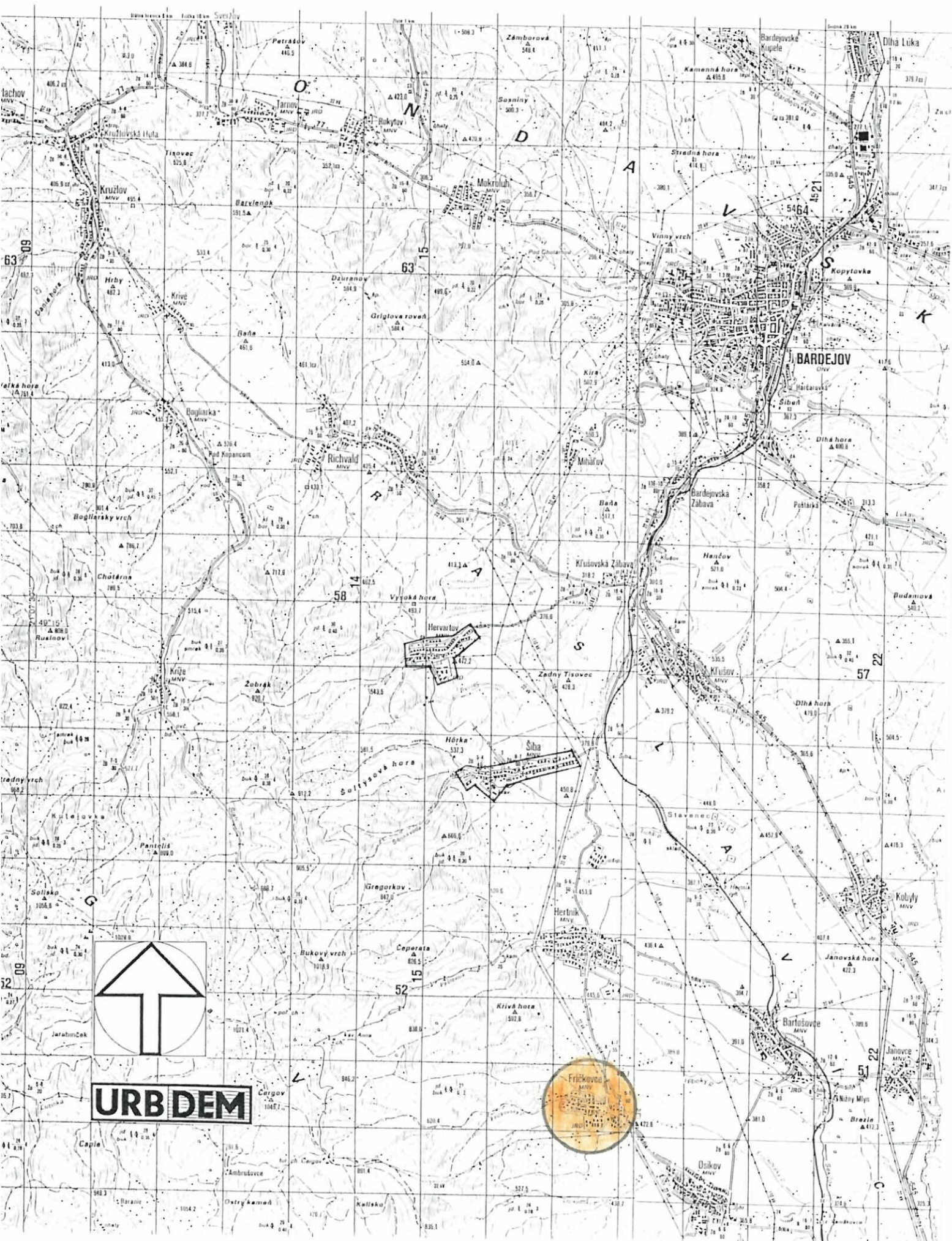
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Vypracoval : Ing.arch. DEMČKO Marián
Bardejov, december 2003

3

O B S A H

- 1 **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**
 - 1.1 Zadanie úlohy
 - 1.2 Hlavné ciele riešenia
 - 1.3 Vymedzenie riešeného územia
 - 1.4 Súpis východiskových podkladov
- 2 **CHAREKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA**
 - 2.1 Prírodné podmienky
 - 2.2 Doterajší vývoj územia
- 3 **ŠIRŠIE VZŤAHY A ORGANIZÁCIA ÚZEMIA**
 - 3.1 Širšie územné vzťahy
 - 3.2 Spôsob zástavby sídla
- 4 **DEMOGRAFIA A BYTOVÝ FOND**
 - 4.1 Obyvateľstvo
 - 4.2 Bytový fond
- 5 **OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ**
 - 5.1 Školské zariadenia
 - 5.2 Kultúrno - osvetové zariadenia
 - 5.3 Telovýchovné zariadenia
 - 5.4 Zdravotnícke zariadenia
 - 5.5 Maloobchodné zariadenia
 - 5.6 Verejné stravovanie a občerstvenie
 - 5.7 Ostatné vybavenie
- 6 **REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH**
- 7 **VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO**
 - 7.1 Priemysel
 - 7.2 Poľnohospodárstvo
- 8 **DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA**
 - 8.1 Dopravná sieť
 - 8.2 Parkovacie plochy
 - 8.3 Pešie komunikácie
- 9 **TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA**
 - 9.1 Širšie vzťahy
 - 9.2 Zásobovanie elektrickou energiou
 - 9.3 Telefón
 - 9.4 Zásobovanie teplom
 - 9.5 Zásobovanie plynom
 - 9.6 Vodné hospodárstvo
 - 9.7 Kanalizácia
- 10 **KRAJINA - USES, SADOVÉ A TERÉNNE UPRAVY**
- 11 **ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**
- 12 **OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO FONDU**
- 13 **URBANISTICKÁ EKONÓMIA**
- 14 **OBRANA ŠTÁTU, UKRYTIE OBYVATEĽSTVA, POŽIARNÁ OCHRANA**
 - 14.1 Požiadavky obrany štátu
 - 14.2 Civilná ochrana obyvateľstva
 - 14.3 Požiadavky na požiarnú ochranu
 - 14.4 Ochrana proti povodňam
- 15 **SÚHRNNÉ MOŽNOSTÍ VYUŽITIA ÚZEMIA
A DOPORUČENIA ĎALŠIEHO POSTUPU**



1 . ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Zadanie úlohy

Na základe požiadavky Obecného úradu FRIČKOVCE zmluvy o dielo č. 9/2002 zo dňa 17.09.2002 bol vypracovaný "územný plán obce " F R I Č K O V C E " fyzickou oprávnenou osobou (Ing.arch.Demčko Marián, autorizovaný architekt, Bardejov-Dlhá Lúka).

Dôvodom pre obstaranie UPN obce FRIČKOVCE je stanovenie urbanistickej koncepcie rozvoja sídla a funkčného využitia územia. Forma územného plánu sídla bola zvolená z pohľadu veľkostí sídla (malé vidiecké sídlo) a problematiky očakávaného vývoja do r. 2015.

Územný rozvoj obce doposiaľ nebol riešený podľa žiadnej územnoplánovacej dokumentácie. Vývoj obce prebiehal živelne na základe subjektívnych prístupov rozhodujúcich orgánov štátnej i miestnej správy.

1.2. Hlavné ciele riešenia

Cieľom riešenia v zmysle zák.č. 50/1976 Zb.v znení neskorších predpisov a novely č. 237/2000 Z.z.bolo navrhnuť :

- komplexné usporiadanie plôch v území sídla
- urbanistickú kompozíciu a koncepciu
- regulatívy pre usporiadanie, využitie územia a pre potreby územného rozhodovania

Predpokladané zámery musia byť zosúladené s celospoločenskými záujmami, záujmami ochrany PPF, ekologickou stabilitou územia, požiadavkami na formovanie a ochranu ŽP a záujmami obyvateľov obce.

1.3. Vymedzenie riešeného územia

Územie pre riešenie územnotechnických a rozvojových problémov predstavuje rozlohu cca 52.0 ha a je ohraničené hranicou súčasne zastavaného územia obce FRIČKOVCE a čiastkovým územím častí extravilánu v severnom a východnom území obce.

Rozsah katastrálneho územia predstavuje 936 ha.

Predpokladaný výhľadový počet obyvateľov

ROK	1991	2001	2005	2015
POČET OBYV.	634	691	700	760

1.4. Súpis východiskových podkladov

Pri spracovaní územného plánu sídelného útvaru obce FRICKOVCE bolo čerpané z nasledovných dostupných dokumentácií a podkladov :

Územný plán veľkého územného celku - Prešovský kraj, sprac. APS s.r.o, Prešov, október 1997
Regionálny územný systém ekologickej stability okres Bardejov, SAŽP pobočka Prešov, sprac 1995
FRICKOVCE - knalizácia a ČOV r. 1991, KOPROJEKT Bardejov, Ing. Kvokačka
Geodetické zameranie kanalizácie, fy GEOSPOL Bardejov z 13.11.2002, Alex. Baran
mapy pozemkové mierka, 1:2000, 1:5000
mapy topografické mierka 1:10 000, 1:25 000
atlas SSR (SAV Bratislava ,1982)
vlastivedný slovník obcí na Slovensku, (SAV Bratislava 1978)
doplňujúce prieskumy autora , jul - august 2002

2 . Charakteristika riešeného územia

2.1. Prírodné podmienky

Obec FRICKOVCE leží na východnom úpätí pohoria ČERGOV v juho-západnej časti Bartošovskej kotliny, v doline Fričkovského potoka v nadmorskej výške 450 m.n.m.(stred obce), v chotári 420 až 800 m.n.v.

Od okresného sídla Bardejov je vzdialené 14 km.

Povrch chotára je mierne zvlnený s hladko modelovanými svahmi, ktoré tvoria flyšové vrstvy a svahové hliny. V západnej časti je povrch chotára výrazne členitý. Súvisle plochy lesa sú v západnej časti chotára, ktoré predstavuje pohorie Čergov. Východnú časť chotára predstavuje odlesnená poľnohospodárska krajina intenzívne využívaná.

Zaujmové územie Fričkoviec sa nachádza v klimatickej oblasti mierne teplej, až teplej a mierne vlhkej.

Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 6 - 7°C, vo vegetačnom období 13 - 15 °C priemerný ročný úhrn zrážky predstavuje 500 - 800 mm. Doba trvania snehovej pokrývky je 80 - 100 dní, dĺžka vegetačného obdobia predstavuje 120 - 140 dní.

Prevládajúci smer vetrov je severný a sevovýchodný.

2.2. Doterajší vývoj územia

Prvá písomná zmienka o obci FRIČKOVCE je z roku 1427, ale obec ako taká bola založená v polovici 14. storočia na zákupnom práve a patrila Perényiovcom. V roku 1427 mala 24 port. V 19. stor. tu mali majetky Anhaltovci.

V roku 1787 bolo v obci 43 domov a 332 obyvateľov, v roku 1828 65 domov a 497 obyvateľov. Obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom a výrobou šindľov. V obci bola v minulosti v prevádzke píla. V polovici 19. stor. postihlo obec vysťahovalectvo.

V období I. ČSR pracovali obyvatelia v poľnohospodárstve, v lesoch a na miestnej píle.

Rím.kat. kostol klasicistický postavený v rokoch 1821 - 1822. Roľnícke družstvo bolo založené v roku 1959. Nový kostol bol postavený v roku 1997 ako novotvar pre cca 350 veriacich na bohoslužbách.

V 50-tich rokoch vytvorilo sa spotrebné družstvo Jednota. Vybavenosť obce (škola, obchod) bola postavená a doplnená po vojne a v 60-tich rokoch. Dvojtriedná škôlka bola postavená v 80-tich rokoch v svojpomocnej akcii za účasti občanov ako prístavba ku kultúrnej budove. Kultúrno správna budova a pož. zbrojnica boli postavené v rokoch 1970 - 1975.

Intenzívna prestavba rodinných domov a výstavba nových bola prevedená v 70 a 80-tich rokoch.

3. Širšie vzťahy a organizácia územia

3.1. Širšie územné vzťahy

Obec F R I Č K O V C E sa nachádza v južnej časti okresu Bardejov v Podčergovskom regióne

Obec má dobré dopravné napojenie na regionálne centrum Bardejov, a do Raslavic po ceste III. triedy do Raslavic a cez Hertník do Bardejova. V Raslaviciach sa napája na cestu II. tr. do Prešova.

Obec je charakteristickým vidieckym poľnohospodárskym sídlom s malovýrobou vzdialené od mesta - okresného sídla Bardejov cca 14 km. Najbližšia železničná stanica je v Raslaviciach.

3.2. Spôsob zástavby sídla

Pôvodná zástavba sídla sa vyvinula z radovej do hromadnej zástavby, do jedného urbanistického celku ako radová potočná dedina vedľa Fričkovského potoka v údolí potoka a tvorí ucelený urbanistický celok s dominantou - kostolom.

Zástavba je rozvinutá po oboch stranách Fričkovského potoka ako uličná na pôvodných vlastníckych pozemkoch tvorená hospodárskymi usadlosťami a stodolami na prilahlých záhradách. Zástavba postupnými vývojovými etapami po roku 1950 bola zahusťovaná a v ďalších rokoch boli vytvorené nové ulice.

Sídlo sa vyvíjalo centrálné od stredu obce bez náznaku centra, ktoré nebolo urbanisticky pochopené (centrum ako celok bez námestia). V centrálnej zóne obce je postavená Kultúrno správna budova, materska škola a požiarná budova). Ostatná občianska vybavenosť, základná škola, obchod a kostol su západne od stredu obce. Nový kostol ako dominanta je na východnom okraji sídla.

Ihrisko miestnej telovýchovnej jednoty je na východnej strane od obce pri Fričkovskom potoku, na katastrálnom území obce Osikov.

4. Demografia a bytový fond

4.1. Obyvateľstvo

Prehľad demografického vývoja obyvateľstva je vyjadrený v tabuľke č. 1 (priemet od roku 1900 až po rok 2001).

TABUĽKA č. 1

rok	1900	1910	1921	1930	1940	1948	1961	1970	1980	1991	1995	2001
obyv	411	381	371	390	443	463	502	567	617	634	680	691

Vývoj obyvateľstva obce F R I Č K O V C E bol vyrovnaný a silne stúpajúci. Za posledných 40 rokov je evidentný nárast o 189 obyvateľov (stav - máj 2001)

TABUĽKA č.2

rok	1961	1970	1980	1991	2001
poč.obyv.	502	567	617	634	691

Veková skladba obyvateľstva : stav - máj 2001

0 - 14 rokov	184	26.6 %
produktívny vek	397	57.4 %
neproduktívny vek	110	16.0 %

Podľa výsledkov sčítania ľudu, bytov a domov k 3.3.1991 bolo v sídle vykazovaných úhrnom 162 domov, z ktorých 151 bolo trvalé obývaných. V rokoch 1981 až 1991 bolo postavených 14 nových rod. domov. Priemerná obložnosť bytu bola 4,26 obyv/byt a 68,6 m² obytnej plochy na 1 byt.

obec FRIČKOVCE

trvalé bývajúce osoby / 1 byt	4,26
m ² obytnej plochy / 1 byt	68,60
domácností s ústred. kúrením	67,10 %
domácností s kúpeľňou	83,90 %

Z hľadiska vekového zloženia bolo 87,0 % rodinných domov (bytov) postavených do roku 1980. Hodnotenie stavebnotechnického stavu je vyjadrené vo výkrese č. 2 prieskumov a rozborov. K 31.12.2001 je evidovaných 151 bytov rod.domov bez rod.domov nevyhovujúcich, ktoré treba nahradiť.

Stanovenie výhľadovej potreby bytového fondu bolo stanovené na základe projekcie obľožností 3,50 obyv/byt a výhľadového počtu 760 obyvateľov v roku 2015. Pre rozvoj sídla je potreba v cieľovom roku 217 bytov. Potreba je cca 55 nových bytov do roku 2015.

východiskový rok 2001	691 obyv.	162 bytov	pri	4.26 obyv/byt
etapa do r. 2005	700 obyv.	170 bytov	pri	4.11 obyv/byt
cieľový rok 2015	760 obyv.	217 bytov	pri	3.50 obyv/byt

Tabuľka č. 3 - obyvateľstvo a bytový fond :

druh výst.	exist.byť fond		navrhovaný byt.fond				poč. obyv	poč. osôb /byt
	výcho- diskový stav	úbytok (schát- rale)	zacho- vané	rozso- tované	potre- ba nových	bytový fond cekom		
rod. domy	162	11	157	5	55	217		
obyt domy								
cel- kom	162	11	157	5	55	217	760	3.50

Vychádzajúc zo súčasného stavu bytového fondu obce, predpokladaného očakávaného vývoja sídla za predpokladu vylepšenia ekonomickej situácie štátu a regiónu je podľa nápočtu potreba 69 nových bytov.

V návrhu urbanistickej štúdie ÚPN je vytvorená ponuka pre splnenie tejto požiadavky nasledovne :

por. č.	označenie lokality	ucelené lokality (rezerva)	poznámka
1	L-1	26 rod.domov 26.000 m ² ø 1.000m ²	zast.územie obce stavebné medzery
2	L-2	18 rod.domov 18.000m ² ø 1.000m ²	nad cintorínom
3	L-3	7 rod. domov 7.000m ² ø 1.000m ²	severozápad obce
4	R-1	12 rod. domov 15.000 m ² ø 1.250 m ²	severovýchod obce obmedzenie:plyn,VN
5	R-2	5 rod.domov 7.000m ² ø 1.400 m ²	pri Frič. potoku obmedzenie:plyn
6	R-3	15 rod.domov 17.600 m ² o 1.170	južný okraj obce pri farme
7	spolu	83 rod.domov 90.600m ² o 1.091m ²	

V návrhu UPN-0 je navrhnutý predpoklad pre umiestnenie celkom cca 83 bj rod.domov v lokalitách L1 až L3, z toho na rezervných plochách R1 až R3 32 b.j. rod. domov, ktoré by mali byť zahajované koncom návrhového obdobia po vybudovaní technickej infraštruktúry. Teoretická potreba na predpokladaný nárast sídla na 760 obyv. pri obložnosti 3.50 obyv/byt v roku 2015 je 217 bytov (potreba cca 55 nových b.j.).

V návrhu potreba bytov je prekročená.

Podľa veľkostí stavebného pozemku 800 až 1400 m² v návrhu UPN sa predpokladá zmiešaná funkcia v obytnej zóne :

bývanie a malé hospodárstvo (maločov)
bývanie a rekreácia - bez hosp.činností

5. OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

5.1. školské zariadenia

Materská škola - jedno triedna s celodennou starostlivosťou, kapacita 25 detí (súčasná návštevnosť 23 detí) . Plocha pozemku 1.620m². MŠ je umiestnená v samostatnom objekte (prístavba ku KSB) v centre obce v prostredí, ktoré nie je zasahované hlukom z motorovej dopravy.

Počet účelových jednotiek podľa vysledovaných urbanistických ukazovateľov na 1000 obyv. je 40 miest, plocha pozemku 1400 m². MŠ teraz vyhovuje kapacitne, pred koncom výhľadového obdobia sa bude požadovať rozšírenie o ďalšiu triedu, resp. deficit riešiť formou opatrovateľskej starostlivosti. V území terajšiu plochu pozemku nie je možné rozšíriť.

Základná škola dvojtriedná ročníky 1 - 4 je orientovaná v strede obce, pri obchodnej vybavenosti (býv. Jednota). Objekt bol postavený v rokoch 1920-30 (stará cirkevná škola). Objekt si vyžaduje rekonštrukciu. Výmera pozemku 950 m². Pozemok je tvarové nevhodný bez možnosti jeho rozšírenia.

Kapacita školy je 32 žiakov v dvoch triedach bez telocvične. Žiaci ročníkov 5 až 9 odchádzajú do plne organizovanej školy v Hertníku.

Počet účelových jednotiek na 1000 obyv. je 68 miest, plocha pozemku 2244 m².

Plocha pozemku školy sa ponecháva v terajšom rozsahu (950 m²). V návrhu ÚPN-0 sa nenavrhuje rozšírenie vzhľadom na stiesnené územné podmienky.

Bilancia plôch pre školstvo :

základná škola	950 m ²
materská škola	1.620

školské zariadenia spolu :	2.570 m ²
----------------------------	----------------------

5.2. Kultúrno - osvetové zariadenia

Zariadenie kultúry je sústredené o objekte "Kultúrno správnej budovy" a pozostáva z viacúčelovej sály umiestnenej na poschodí s kapacitou 250 stoličiek, ktorá je využívaná pre rôzne kultúrno spoločenské podujatia :

kultúrne podujatia
diskotéky
tanečné zábavy
zhromaždenia občanov
svadobné hostiny
kary (pohr. hostiny)

Kultúrne zariadenie pre potreby obce je vyhovujúce. Súčasťou objektu sú kancelárie miestnej správy .

Plocha pozemku cca 720 m²,

V stiesnených územných podmienkach sa navrhujú iba úpravy nádvorí

5.3. Telovýchovné zariadenia

Pre športovanie súčasne slúži športový areál miestnej telovýchovnej jednoty o rozlohe cca 16.000 m² vybudovaný v 70-tich rokoch. Športový areál je postavený na kat. území obce Osikov.

Športový areál je situovaný na východnom okraji obce (pri Fričkovskom potoku. Základom športového areálu je vybudované riadne futbalové ihrisko.

V návrhu ÚPN-0 sa nenavrhuje rozšírenie tohoto športového areálu o ihriska pre loptové hry (volejbal, bagminton, basketbal)
Tento komplexný športový areál bude využívaný aj naďalej pre organizovaný futbal.

Športový areál je vybavený šatňami, socialným vybavením, príležitostným bufetom a miestnosťou pre rozhodcov.

Na západnom okraji obce pri vstupe do Čergovského pohoria je lyžiarský vleč dĺžky 500 m pre nenáročné lyžovanie.

5.4. Zdravotnícke zariadenie

Obvodné zdravotné stredisko a lekáreň v obci nie je a nenavrhuje sa. Najbližšie zdravotnícke služby v meste Bardejov a v Raslaviciach.

5.5 Maloobchodné zariadenia

Maloobchodnú sieť sídla súčasne predstavujú nasledovné predajne tovaru dennej potreby a rozličného tovaru :

potraviny a rozličný tovar - (býv. JEDNOTA) 52 m ² pred. pl prevádzka a priestory sú vyhovujúce
potraviny ANKA 20 m ² pred. plochy prevádzka je vyhovujúca v rod. dome č. 130
potraviny MARTA 24 m ² predajnej plochy prevádzka v rod. dome č. 91

Plocha pozemku prevádzky býv. Jednoty cca 1.200 m². V ÚPN v tomto území sa neuvažuje s rozšírením.

5.6 VEREJNÉ STRAVOVANIE

Ako zariadenia verejného stravovania v obci sú vybudované a slúžia :

pohostinstvo - býv. JEDNOTA s kapacitou cca 34 stoličiek (užit. pl. 42 m ²), v spoločnom objekte s obchodom a s možnosťou poskytovania stravy, v poschodí turistická ubytovňa (teraz v rekonštrukcii)
expresso (denný bar) "U bociana" pri hlavnej ceste v rod. dome cca 20 stol. poskytuje sa občerstvenie

S novými zariadeniami verejného stravovania v návrhu ÚPN-0 sa neuvažuje.

5.7 Ostatné vybavenie

Obecný úrad (miestna samospráva) je umiestnený vo viacúčelovom objekte. Základné vybavenie tvorí kancelária starostu obce, archív, zasadačka rady a poslancov. Súčasťou stavby je viacúčelová spoločenská miestnosť s kapacitou cca 250 stoličiek. Stavba bola postavená v 70-tich rokoch.

Rím.kat. kostol najstaršia stavebná pamiatka v obci z 18. stor. klasicistický v západnej časti obce, plocha pozemku cca 750 m². Objekt slúži svojmu účelu pre konania bohoslužieb, je stavebnou pamiatkou, kapacita cca 120 miest. Umiestnenie kostola je mimo centrálnej zóny obce, stavba je ohradená, nezastavaný pozemok je zatrávnený a doplnený zeleňou.

Nový rím. kat kostol je z roku 1997 s kapacitou cca 350 veriacich je postavený vo východnom území obce pri ceste III. triedy do Osikova. Ako novotvar tvorí dominantu obce.

Požiarňá zbrojnica (sklad požiarnej techniky) ako nový samostatný objekt je v strede obce za materskou školou, plocha pozemku cca 480 m², nezastavaná časť je zatrávnená a doplnená zeleňou.

C i n t o r í n y

Miestny cintorín (nový) nachádza sa v severovýchodnej časti obce pri ceste III. triedy do Hertníka a má rozlohu cca 3.650 m² (KN 117) nemá vybavený domom smútku.

Súčasne je vyťažený a zaplnený hrobovými poliami na 80 %. V UPN-0 sa neuvažuje s umiestnením domu pre smútočné obrady. Doporučuje sa doplnenie zeleňou formou remízok a pešími chodníkmi. Navrhuje sa rozšírenie cintorína o novú plochu 2.500 m² smerom severným.

Pre využitie pozemku cintorína sa doporučuje vypracovať štúdiu využitia s rozmiestnením hrobových polí, vysokej a nízkej zelene a nástupu do priestoru.

Miestny cintorín v obci (starý) s výmerou cca 4.200 m² (KN 12) sa nepoužíva na pochovávanie. Na cintoríne je vysoká zeleň, ktorú sa navrhuje ponechať.

V návrhu UPN-0 je ponechaný ako pietne miesto s doplnením zelene vo forme parkových úprav.

S L U Ž B Y

Dom služieb v obci nie je a nepožaduje sa. Bežné služby v obci nie sú poskytované živnostníkmi a remesníkmi z obci.

Pre poskytovanie služieb podnikateľského charakteru a pre malú nenáročnú a nezávadnú remeselnú sa doporučuje v obytnej zóne na súkromných pozemkoch bez bližšieho určenia s možnosťou nasledovného zamerania :

- sklenárstvo, rámovanie obrazov
- PNEU servis, autoopravovňa
- zámočníctvo
- stolárstvo
- remeselná malovýroba nešpecifikovaného charakteru

Oprava elektrospotrebičov, byciklov, oprava televízorov, výroba upominkových predmetov, zámočníctvo a pod. ... budú poskytované živnostníkmi doma.

6. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Denné pasívne a aktívne požiadavky obyvateľov obce na oddych po celodennej práci sa budú zabezpečovať v obytnej zóne v rámci bývania ako vlastné hooby a na prídumových záhradkách. Z nenáročných aktivít sa možno venovať turistike (vychádzkam do prírody) a agroturistike.

Pre športovanie je k dispozícii športový areál pri Fričkovskom potoku (futbalové ihrisko) miestnej telovýchovy. V návrhu UPN-0 sa neuvažuje s novým športovo-rekreačným areálom.

Zimné športy - lyžovanie na bežeckých trasách a lyžovanie na nenáročných svahoch v okolí smerom k pohoriu Čergov. Lyžiarský vleč je na západnom okraji zastavaného územia obce. Pre náročné zimné športy priamo v území nie sú vhodné terény.

Koncom týždňová rekreácia (zotavenie) je umožnené dochádzkou na DOMAŠU (kúpanie, športovanie) s možnosťou ubytovania, do BARDEJOVA a B. KÚPELOV.

7. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

7.1. PRIEMYSEL

Výroba a výrobný areál veľkého rozsahu v spravovanom území sa nenachádza. Z malých zariadení (prevádzok) v území sú :

- porez guľatiny (súkromná píla) severne od starého cintorína výmera areálu cca 2.100 m²

Pre podnikateľské aktivity a malú priemyselnú výrobu je vytvorená rezerva na terajšom hospodárskom dvore bez bližšieho určenia.

7.2. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Po geomorfologickej stránke záujmové územie leží v Ondavskej vrchovine.

Prírodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby sú závislé na klimatických pomeroch, ktoré možno charakterizovať ako mierne teplé a mierne vlhké. Ročný priemer zrážok sa pohybuje okolo 500-800 mm, priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 6 - 7°C. Priemerná teplota v mesiaci júl je 15 - 16°C, v najchladnejšom mesiaci január -4 až -10°C. Priemerná teplota vo vegetačnom období je 8 - 15°C, úhrn zrážok v tomto období činí 500 - 800 mm.

Charakter územia je prevažne rovinný a mierne svahovitý s malým a stredným sklonom. Expozícia miernych svahov je prevažne rôzna. Prevažná časť pôdného fondu sa nachádza v rozpätí 300 - 400 m n.m.

Z druhov pôd v kat. území prevládajú hnedé hlinité, hlinito-piesočnaté pôdy, až ílovito - hlinité pôdy.

Prevažná časť ornej pôdy je v severnej a južnej časti kat. územia obce.

Z pôdných typov prevládajú hnedé pôdy oglejené, nasýtené hnedé pôdy, podľa zrnitosti pôdy stredne ťažké až ťažké.

Záujmové územie spadá do povodia rieky Sekčov. Základom hydrologickej siete je Fričkovský a Osikovský potok, do ktorého vlievajú viacere menšie potôčky odvodzajúce povrchové a prívalové vody.

Polnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohosp. družstvo OSIKOV. V rastlinnej výrobe je hlavným ťažiskom pestovanie obilnín. Pestuje sa pšenica, jačmeň a ovos. Z okopanín sa pestujú skoré, poloskoré až poloneskoré odrody zemiakov.

Živočišná výroba je na hosp. dvore (farme), ktorý je lokalizovaný južne od obce.

Na hospodárskom dvore je skladové hospodárstvo a mechanizačné stredisko.

Zo živočišnej výroby sa realizuje chov hovädieho dobytku do 200 kusov.

8. Doprava a dopravné zariadenia

8.1. DOPRAVNÁ SIŤ

Obec FRIČKOVCE je na štátnu cestnú sieť napojená prostredníctvom štátnej cesty III/5459 Bardejov - Hertník - Raslavice, ktorá prebieha východným okrajom zastavaného územia do Osikova.

Autobusovú dopravu zabezpečujú linky SAD smerom do Bardejova, a smerom do Raslavíc a ďalej do Prešova.

Dopravne je sídlo na regionálne centrum BARDEJOV napojené jednou zastávkou pre hromadnú dopravu v obci.

Hlavné prepravné vzťahy v cestnej individuálnej i autobusovej doprave vyhovuje aj výhľadovým požiadavkám.

Najbližšia stanica železničnej dopravy je v Raslaviciach.

Cestnú dopravnú sieť obce tvoria

- štátna cesta III. triedy č. 5459 Bardejov-Hertník-Osikov-Raslavice vo funkčnej triede C2 M0 8/50 v prietahu zastavaným územím obce. Táto komunikácia delí obec na 2 nerovnaké územné celky
- ostatné miestne komunikácie spojovacie a obslužné navrhujeme vo funkčnej triede C2 - kat. M0 8/50 a vo funkčnej triede C3 - kat. obslužné, prístupové v kategóriách M0 7/50 (5/40).

Základnú kostru sídla tvorí cesta III/5459 ako zberná komunikácia v troch hlavných napojeniach vedená severovýchodnou časťou obce a miestne komunikácie spojovacie a obslužné. Spolu s ostatným komunikačným systémom spojovacích a obslužných ciest je vytvorená hlavná dopravná kostra obce.

Systém dopravy na spojovacích a obslužných komunikáciách sa doporučuje obmedziť na prednosť pre peších, v celej obytnej zóne a tým minimalizovať potrebu chodníkov.

Prehľad o potrebe nových komunikácií :

V10	C3 M0	5/30	dĺžka	310 m	pre lalolu rod.domov R-1 a R-2
V11	C3 M0	5/30		190 m	spojovacia na východnom okraji

8.2. PARKOVACIE PLOCHY A GARÁŽE

Odstavovanie osobných motorových vozidiel a malotonažných vozidiel sa predpokladá na vlastných pozemkoch rodinných domov.

Pre nové parkoviská na verejných priestoroch nie sú vytvorené dobré podmienky pre stiesnenosť územia (nedostatok verejných plôch v správe obce)

Parkovanie je navrhnuté v UPN-0 na parkoviskách nasledovne :

P 1	10 miest	pri obecnom úrade
P 2	10 miest	pri obchode a ZŠ
P 3	10 miest	pri píle
P 4	15 miest	pri ihrisku
P 5	15 miest	na hosp. dvore
P 6	15 miest	pri novom kostole

75 miest celkom

Parkovacie miesta pre verejnoprospešné zariadenia sú minimalizované z titulu nedostatku plôch.

Hromadná autobusová doprava (SAD) je vedená po štátnej ceste III. triedy. Systém zástavok sa ponecháva na súčasnej úrovni s dobudovaním zástavkových pruhov.

8.3. PEŠIE KOMUNIKÁCIE

Pozdĺž prieťahu štátnej cesty III/5459 vybudovať jednostranný chodník v dĺžke cca 500 m etapovite. V centrálnej časti obce vedľa obecného úradu a MŠ ponechať jestvujúce pešie prepojenie. Cez Fričkovský potok v priebehu zastavaným územím su navrhnuté tri pešie prechody s premostením.

V návrhu sa doporučuje postupne doplňovať pešie chodníky na cintoríne.

Ochranné dopravné cestné pásma :

Cestné ochranné pásmo pre hlavný dopravný ťah je 20 m od osi komunikácie mimo intravilánu, v zastavanom území pre obslužné a spojovacie komunikácie 6m od obrubníka, resp. od okraja vozovky.

9. Technická infraštruktúra

9.1. ŠIRŠIE VZŤAHY

Sídlo je pripojené na zdroj el. energie z primárneho 22 kV vedenia vedeného od Osikova po východnom okraji z ktorého sú napájané trafostanice TR 1 pri ceste III/5459, TR 2 západne od starého cintorína a TR 3 na farme RD podielnikov.

Vysokotlaký plynovod DN 200, PN 40 Prešov - Bardejov prebieha po juhovýchodnom okraji obce. Hlavný prípoj stredotlakého plynovodu DN 150 - Mp 0,3 Fričkovce - Osikov prechádza pozdĺž cesty z Fričkoviec vedľa cesty III.tr.od reg. stanice, ktorá je na východnom okraji obce Fričkovce. Z tejto regulačnej stanice je napájana obec Fričkovce stredotlakými rozvodmi.

Na odber pitnej a užitkovej vody je sídlo napojené zo skupinového vodovodného systému Hertník-Fričkovce-Raslavice prírodným rádom na severozápadnom okraji obce z vodojemu 250 m, ktorý je nad obcou Fričkovce.

Kanalizačná sieť obce Fričkovce hlavným zberačom je zvedená do čistiarene odpadových vôd, ktorá je na východnom okraji pri ihrisku v obce Osikov.

Obec na telekomunikačnú sieť je napojená cez MTO Hertník prídomom na uzlovú tel. ústredňu (UTO) BARDEJOV, zóna 5 Východné Slovensko.

Hlavnú dopravnú tepnu v území reprezentuje cesta III. triedy č. 5459 Bardejov - Hertník - Raslavice, ktorá prechádza obcou s prípojom na cestu II/545 do Prešova.

9.2. Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo FRIČKOVCE je pripojené na zdroj elektrickej energie z 22 kV vonkajšieho vedenia vedeného na východnom okraji obce napájaného zo 110/22 kV transformovne BARDEJOV.

Z tohto vedenia odbočnými prípojkami sú napájané 22/0,4 kV distribučné transformovne v území obce, ktoré zásobujú súčasnú bytovú zástavbu a ostatné prevádzky.

Situovanie a výkony transformovní 22/0,4 kV :

- | | |
|-------------|---|
| T1 160 kVA, | stožiarová, VSE pri ceste III/5459 východne od stredu obce (pri cintoríne), v návrhu UPN sa navrhuje preložiť napájanie |
| T2 160 kVA | stožiarová, VSE na severozápadnom okraji obce nad starým cintorínom |
| T3 100 kVA | stožiarová pre poľnohosp. podnik |

Výpočet potreby el. energie je prevedený pre obytné súbory so zmiešaným stupňom elektrizácie.

Pre sídlo FRIČKOVCE sa navrhuje do roku 2015 stupeň elektrizácie č.4 t.j. pre osvetlenie , do 25 % varenie na el. spôsob a 15% el. spôsob vykurovania.

Rozvodná vzdušná sekundárna sieť v obci je na betónových slkoch po rekonštrukcii.

Merné zaťaženie realizačnej hodnoty sa stanovuje rovné mernému zaťaženiu perspektívnej hodnoty, ktorá je 3 kVA/byt na vývodoch NN a 2,7 kVA /byt na DTS.

Bilancia potreby elektrickej energie :

I. bytový fond

pre 217 bytov RD do roku 2015 bude
 $S_{bn} = S_b \times n = 217 \times 2,7 = 586 \text{ kVA}$

II.vybavenosť sídla

pre vybavenosť sídla sa navrhuje 20% potrebného príkonu z potreby bytového fondu.

$$S_{bv} = 586 \times 0,20 = 117,20 \text{ kVA}$$

III.priemysel a ostatné

farma roľ. družstva	60 kVA
navrhovaná rezerva priemyslu	40 kVA
spolu :	100 kVA

$$\begin{aligned} \text{Celkom : } S_{\max} &= S_{bn} + S_{\max.vyb} + S_{\max.priem.} \\ &= 586 + 117 + 100 = 803 \text{ kVA} \end{aligned}$$

Návrh transformovni :

Pri 75% zaťažení bude počet TR :

$$p_T = S_{\max} \times 0,75 = 602 \text{ kVA}$$

- navrhuje sa TR 1 upraviť na kapacitu 250 kVA (podľa vývoja výstavby rod. domov)
- navrhuje sa TR 2 postupne rekonštruovať na kapacitu 250 kVA (podľa v vývoja výstavby rod. domov)
- TR 3 ponechať na súčasnej úrovni

- preložiť napájač TR 1 zo záhrad k navrhovanej miestnej ceste
- postupne dobudovať sekundárne rozvody pre novú bytovú výstavbu v predstihu podľa vývoja záujmu (požiadavok občanov)

9.3 Telefón

Sídlo FRIČKOVCE je napojené do automatizovanej primárnej oblasti PO Bardejov 054
Telefónny rozvod v obci je prevedený vzdušným a kábelovým vedením.

Bilancia potreby HTS :

Pri 60% stupni telefonizácie do roku 2015 v sídle je potreba pre 217 bytov nasledovná

- bytový fond	0,6 x 217	=	130 HTS
- vybavenosť 10% z počtu HTS		=	13 HTS
s p o l u :			143 HTS

Pre zabezpečenie telefonizácie sídla do roku 2015 sa doporučuje :

- rozšírenie podzemných kábelových vedení na predpokladanú kapacitu
- riešiť osadenie verejných tel. automatov v obci

9.4. Zásobovanie teplom

Zásobovanie sídla FRIČKOVCE teplom je individuálne v domových kotolniciach, prevažne zemný plyn, čiastočne elektrické vykurovanie a pevné palivo.

Samostatný veľký centrálny zdroj tepla sa nepredpokladá do roku 2015.

9.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

V súčasnosti obec FRIČKOVCE je napojená na odber plynu pre vykurovanie a inú potrebu (ohrev vody, varenie). Plynofikácia bola ukončená v roku 1992-93 a napojených je cca 80 % domácností. Ako podklad pre plynofikáciu sídla bola použitá "Plynofikačná štúdia obcí OSIČOV-FRIČKOVCE" (SPP š.p.Bratislava, odštepny závod Košice 1978) z ktorej koncepčné a technické zámery sú prebraté do riešenia UPN.

Zdrojom plynu pre obec F R I Č K O V C E je VTL plynovod DN 200 MPa 4 Prešov - Bardejov, vedený východne od obce, regulačná stanica je na východnom okraji obce Fričkovce.

Miestne rozvody plynu sú prevažne v telesách miestnych komunikácií.

Prepočet potreby plynu bol prevedený na výhľadový počet obyvateľov 760 obyv a kapacitu ybavenosti pre rok 2015.

odberateľ	hod.spotreba m ³ /hod.		ročná spotreba tis.m ³ /rok	
	2000	2015	2000	2015
počet odberateľov	120	202	120	202
množstvo plynu	204	329	408	816
% plynofikácie	60	80	60	80
Spolu :	204	329	408	816

Hlavné zásady riešenia plynofikácie :

- ako zdroj plynu je VTL plynovod D 200, PN 4 Mpa Prešov-Bardejov-Stropkov , prívod plynu do riešeného územia je z regulačnej stanice
- miestne STL rozvodysú navrhnuté z PE rady SDR 11 s pretlakom v sieti do 300 kPa
- pre STL rozvody v riešenom území je voľba svetlostí potrubia navrhnutá tak, aby min. pretlak v sieti nepoklesol pod 60 kPa.

V riešení plynofikácie sú uplatnené najnovšie vývojové tendencie technického rozvoja v oblasti rozvodu a použitia plynu pri dodržaní bezpečností a spoľahlivosti prevádzky.

Prechodom na bázu zemného plynu naftového sa podstatne zlepšilo celkove životné prostredie obytnej zóny čo sa prejavilo v :

- zníženie CO₂ v ovzduší
- zníženie pevných úletov
- zníženie množstva popola a škváry z topenísk /odvoz, skladovanie, manipulácia s odpadom/

9.6. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Úprava vodných tokov

Cez sídlo preteka FRIČKOVSKÝ potok, ktorý sa vlieva do vodárenského toku Sekčov.Potok je čiastočne upravený cez zastavané územie úpravou dna, šikmými svahmi s prahmi bez brehových porastoch.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec má vybudovaný vlastný miestny vodovodný systém, a je napojená na skupinový vodovod Herník-Fričkovce-Osikov-Raslavicee.Prívodným potrubím je pitná voda privedená do vodojemu severovýchodne od obce Fričkovce s obsahom 250 m³a ďalej gravitačným prívodným rádom do obce.

Ako vodný zdroj je priamy odber z potoka Vieska s úpravou pre pitnú vodu nad obcou HERTNÍK s kapacitou 10,0 lit/s

Podľa údajov VVaK OZ Bardejov na vodovodný systém bolo napojených 591 obyvateľov. Dĺžka vodovodnej siete je 3,24 km z nekovového materiálu.

Z á k l a d n é ú d a j e :

počet napojených obyvateľov	591 obyv
množstvo vody vyrobenej	266 tis m ³ (za skup.vodovod)
výdatnosť vodných zdrojov	10,00 lit/sec (úprav.vody)
dĺžka vodovodnej siete	3,24 km
počet prípojok	149
počet úpravni vody	1
kapacita vodojemu	250 m ³

Výpočet potreby vody je prevedený na 760 obyvateľov vo výhľadovom období :

- priem.denná potreba	$Q_p = 760 \times 150$	= 114,00 m ³ /deň
- max.denná potreba	$Q_d = 114,0 \times 1,4$	= 159,60 m ³ /deň
- max.hodinová potreba	$Q_h = 6,65 \times 1,8$	= 11,97 m ³ /hod
	t.j. $Q_p =$	1,31 lit/s
	$Q_d =$	1,84 lit/s
	$Q_h =$	3,32 lit/s

Pre akumuláciu je potreba 200,0 m³vody.

Na základe spracovanej úvahy do konca cieľového roku nejaví sa potreba rozšírenia kapacity vodných zdrojov a vodojemu na akumuláciu vody pre obec Fričkovce. Všeobecne podľa VVaK OZ Bardejov v podčergovskom systéme javí sa deficit vody.

Miestne rozvody vody :

Trasy miestnych rozvodov sú vedené prevažne po obecných miestnych cestách a čiastočne po súkromných záhradách.

Urbanistický návrh si vyžiada rozšírenie rozvodnej siete v dĺžke 570 bm.

9.7. KANALIZÁCIA

Obec má vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť s kmeňovou stokou do čistiarnie odpadových vôd umiestnenou vo východnej časti územia pri ihrisku v Osikove.

ČOV je dimenzovaná pre obec Osikov a Fričkovce. Kanalizácia je z rúr PVC, najmenší priemer 300 mm.

Biologická ČOV BBK - IS KOŠICE je navrhnutá pre čistenie odpadových vôd z domácností. Z rozdeľovacej šachty sú splašky rovnomerne rozdeľované do dvoch komplexov nezávisle pracujúcich aktivačných nádrží. Proces čistenia prebieha autoregulačne bez nutnosti zasahovania do jeho prevádzky. Kapacita ČOV bola navrhnutá pre čistenie odpadových vôd z domácností obci OSIKOV a FRIČKOVCE.

Bytovo komunálna zástavba bude produkovať splašky priamo úmerne spotrebe pitnej vody.

Navrhované kapacitné údaje :

Na jednu kompletnú časť ČOV pripadá 385 obyvateľov

- výhľadový počet obyv. (Osikov a Fričkovce)	1.540 obyv.
- priem. denné množstvo splaš.vôd	$Q_p = 2,56 \text{ m}^3/\text{deň}$
- max denná potreba	$Q_m = 3,85 \text{ m}^3/\text{deň}$
- max. hod. prietok	$Q_{sp} = 9,52 \text{ m}^3/\text{hod.}$
- min. hod. prietok	$Q_{sp} = 2,56 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Denná produkcia znečistenia podľa BSK₅ a NL :

- BSK ₅	23,10 mg/l
- NL	21,19 kg/m ³

ČOV výrobcu IS KOŠICE BBK - 4 samostatne pracujúce sektory pre 385 obyvateľov (celkové pre 1.540 obyv) odpovedá 560 ekvivalentným obyvateľom (EO).

Údaje prevzaté zo súhrnnej technickej správy k projektu ČOV Osikov, máj 1996

Celková dĺžka chýbajúcich sietí pre novú zástavbu v obci Fričkovce je 590 bm, profil DN 300 materiál PVC s pripojením na existujúce rozvody.

10. KRAJINA A SADOVÉ ÚPRAVY

Skoro jednu tretinu kat. územia obce FRIČKOVCE predstavuje odlesnená poľnohospodársky využívaná krajina so zastavaným územím sídla. Druhú časť (68%) tvorí zalesnené územie Čergovského pohoria (nadregionálny biokoridor Čergov).

Ekologická kvalita celého kat. územia podľa klasifikácie (R-ÚSES okresu Bardejov) je 4,27 a doporučuje sa zvýšiť na 4,57 ako dlhodobý zámer.

Cez kat. územie preteká Fričkovský potok, v hornej časti toku tvorí zalesnenú enklávu s brehovými porastami, cez zastavané je čiastočne upravený.

V rámci ochrany krajiny do miestného úsesu sa zaraďuje :

- súvisle brehové porasty nemenovaných potôčikov v lokalite Za dolinou, Za potokom, Pod brehmi severne od zastavaného územia obce

Kat. územie je súčasťou krajinného priestoru Predhoria Čergova v ktorom je potrebné zachovať súčasný ráz krajiny.

Ú P R A V Y T E R É N U

Úpravy terénu nadmerného rozsahu sa nepredpokladajú. Bežné terénne úpravy previesť na asanovaných plochách. Väčšie úpravy terénu budú prevedené :

1

NOVÝ RÍMSKO
KATOLÍCKY
KOSTOL



2

VSTUP DO OBCE
OD HERTNÍKA,
SPRIEVODNÁ
ZELEŇ CESTY



3

POHLAD NA
ČASŤ
OBYTNÉHO
ÚZEMIA,
V POZADÍ
VEŽA NOVÉHO
KOSTOLA



4

POHLAD NA
MIESTNY
CINTORÍN,
V POZADÍ
POHORIE
ČERGOV



5

POHLAD NA
POĽNOHOSPODÁRSKU
KRAJINU,
V POZADÍ
PREDHORIE
ČERGOVA



6

PANORAMATICKÝ
POHLAD NA
KRAJINU,
V POZADÍ
OBEC
FRIČKOVCE



7

TYPICKÁ
POĽNOHOSPODÁRSKA
KRAJINA,
V POZADÍ
VYSOKÁ ZELEŇ
FRIČKOVSKÉHO
POTOKA



8

PANORÁMA
PREDHORIA
ČERGOVA



- pri realizácii nových obslužných a spojovacích komunikácií

Sadové úpravy sú navrhnuté :

- doplnenie zelene Fričkovského potoka cez zastavané územie
- doplnenie vysokej zelene športového areálu pozdĺž oplotenia
- doplnenie zelene na cintoríne
- doplnenie vysokej zelene pozdĺž oplotenia farmy RD a vo vnútri areálu
- rekonštrukcia parkových úprav v obci pri miestnych cestách
- rekonštrukcia parkových úprav pri rím.kat. kostoloch
- ochrana a údržba vysokej zelene (solitéry v obci a vo voľnej krajine)
- rekonštrukcia zelene na starom cintoríne

11. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Čistota ovzdušia

Riešené sídlo nemá priemyselnú prevádzku, ktorá by mala podstatný vplyv na čistotu ovzdušia. Zadymovanie obytnej zóny sídla bolo eliminované plynofikáciou obce. Zníženie prašnosti si vyžaduje úpravu povrchov miestnych komunikácií po založení a dobudovaní chýbajúcej technickej infraštruktúry, úpravou nespevnených verejných plôch, manipulačných a dopravných plôch v areáloch fariem RD.

Hluk a vibrácie

Nadmerný hluk z automobilovej dopravy cesty III/5459 zasahuje iba malú časť zastavaného územia, nebude sa eliminovať do výhľadového obdobia, v tomto území sa uvažuje iba s dostavbou rod. domov. Na ostatných zberných komunikáciách sa nepredpokladá s intenzívnym nadmerným hlukom. Súkromná pila v severozápadnej časti územia nezasahuje nepriaznivo obytne územie (sezónna prevádzka)

Iné nové prevádzky s nadmerným hlukom sa v obci nepredpokladajú realizovať.

Čistota vody

Do výhľadového obdobia sa predpokladá dobudovanie obecnej verejnej kanalizácie aj pre nové územia určené na zastavanie. Kanál je odvedený na ČOV pre obce Osikov a Fričkovce. Realizáciou odkanalizovania a ČOV sa zamedzilo znečisťovanie podzemných vôd zo zle fungujúcich domových individuálnych žump.

Obytné prostredie

Ďalší rozvoj obytnej zóny obce, na rezervných pozemkoch formou nízkopodlažného rodinného bývania, bude možný po dobudovaní chýbajúcej technickej infraštruktúry sídla, hlavne kanalizácie. Na stavebných pozemkoch (nových i zastavaných), posilniť okrasnú zeleň v predzáhradkách - v uličnej čiare.

Drobnochovateľskú činnosť pre odpredaj a vlastnú potrebu, eliminovať a udržať na únosnej miere v počtoch chovaných zvierat podľa veľkostí pozemku, priestoru a hustoty zástavby.

Vylepšiť vnútorný priestor obytného územia opravou pomocných stavieb a asanáciou dožitých a nepotrebných stavieb (sypance, šopy a pod...)

Všeobecne pri formovaní obytnej zóny vyžadovať primeraný stupeň na úrovni architektonického stvárnenia stavieb a estetický vzhľad.

V urbanistickej kompozícii a koncepcii pri prestavbách rodinných domov dodržať odstupy od spoločných hraníc a rod. domov medzi sebou podľa ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 zb. v znení neskorších predpisov.

Zeleň, ochrana krajiny a zotavenie

Katastrálne územie obce FRIČKOVCE je typickou poľnohospodárskou krajinou, v ktorej vysokú zeleň tvoria menšie a väčšie enklávy v krajine v severnej i južnej časti kat.územia, brehové porasty Fričkovského potoka.

Súvislý les v kat.území obce Fričkovce je v západnej pozícii (pohorie Čergova).

Do katastrálneho územia zasahuje nadregionálny biokoridor ČERGOV.

Z miestnych krajiných prvkov chrániť brehové porasty Fričkovského potoka a súvisle porasty prirodzene vytvorených enkláv.

Pre zachovanie vysokej zelene ako krajinotvorného prvku v krajine je potrebné :

- uchovať vysokú zeleň enkláv, ako ostrovčeky pre existenciu malej fauny a flóry
- uchovať a rozšíriť brehové porasty Fričkovského potoka v obci
- postupne vytvárať izolačnú a estetickú zeleň v lokalite nového miestneho cintorína

Ochranné pásma

Z obmedzujúcich faktorov v území je potrebné rešpektovať nasledovné pásma hygienickej ochrany :

- ochranné pásmo cintorínov 50 m
- ochranné pásmo 10 m od vodičov vzdušného 22 kV vedenia na obe strany
- ochranné pásmo 20 m od osi VTL plynovodu na každú stranu
- ochranné pásmo farmy RD 200 m od objektov živočíšnej výroby

Tuhý komunálny odpad

Súčasne tuhý komunálny odpad je vyvážaný na skládku HERTNÍK. Zatiaľ vývoz tuhého domového odpadu sa ponecháva na doterajšej úrovni.

Nepripustiť vytváranie náhodilých divokých skládok, likvidovať a ďalej zamedziť ich vzniku.

12. OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO FONDU

Prírodné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej výroby, sú závislé na klimatických pomeroch, ktoré možno charakterizovať ako mierne teplé. Z pôdných druhov prevládajú na území hlinito-piesočnaté pôdy.

Prevažná časť ornej pôdy je v severnej a južnej časti územia. V katastrálnom území prevláda orná pôda a lúky. Záhrady - sa nachádzajú v zastavanom území.

Návrh UPN-O minimalizuje zábery PPF na výstavbu, preferuje sa výstavba rodinných domov v stavebných medzerách, prestavba existujúceho byt. fondu a jeho modernizácia. Novú výstavbu rod. domov do konca výhľadového obdobia sa predpokladá na poľnohospodárskych pozemkoch v intraviláne obce.

V rámci ochrany PPF navrhuje sa pridržovať nasledovných zásad:

- zábery PPF pre výstavbu v obci použiť v nutnom rozsahu
- výstavbu usmerňovať v intraviláne na nadmerné záhrady a v neskorších časových horizontoch použiť pozemky mimo zastavaného územia.

13. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

Urbanistická ekonómia je vyhodnotená číselne na osobitnej tabuľke v prílohe. Hodnotenie bolo prevedené podľa urbanistických ukazovateľov odporúčaných "pravidlá územného plánovania VUVA Brno, URBION Bratislava".

Výmera katastrálneho územia štatisticky je 936 ha, rozloha riešeného územia zóny je 52,51 ha, čo je 5,61 % z výmery k. úz.

Vzhľadom na charakter obce - vidiecky sídelný útvar s prevládajúcou funkciou obytnou a nadmernými záhradami, sú odporúčané urbanistické ukazovatele prevažne prekročené.

Hustota v riešenom území je 14,47 obyv./ha, v obytnom území 38,99 obyv./ha (plochy pozemkov rod. a bytových domov).

14. OBRANA ŠTÁTU, UKRYTIE OBYVATELSTVA, POŽIARNÁ OCHRANA, OCHRANA PRED POVODŇAMI

14.1. Požiadavky na obranu štátu

Osobitné požiadavky na obranu štátu v teritóriu nie sú známe. Pre pohyb vojenských jednotiek v prípade ohrozenia štátu je cesta III/5459, ktorá prechádza zastavaným územím obce.

14.2. Požiadavky civilnej ochrany obyvateľstva

K vychodiskovému roku bolo evidovaných 691 obyvateľov obce pri obložnosti bytu 4,26 obyv/byt v 162 rodinných domov. Rodinné domy sú rôznej štruktúry podľa hodnotenia v prieskumoch a rozboroch k ÚPN-0 (stavebno-technický stav, vek). Z celkového stavu rodinných domov je 108 podpivničených, alebo čiastočne podpivničených pre možnosti ukrytia domáceho obyvateľstva. Po stavebno-technickej stránke pre ukrytie vyhovuje cca 82 pivničných priestorov v rod. domoch.

Z objektov občianskej vybavenosti pivničné priestory sú pod základnou školou a obchodom s pohostinstvom. Kultúrno správna budovou, materska škola a požiarň sklad sú nepodpivničené. Podpivničenie základnej školy je nevyhovujúce pre ukrytie. Prevažná časť úkrytov je v pivniciach rodinných domov.

Súčasná kapacita - základná škola 32 žiakov
- materska škola 18 detí

Súčasný stav ukrytia obyvateľstva obce :

určenie	počet osôb	odolné úkryty	plynotesné úkryty	jednoduché úkryty budované svojpomocou	úkryty spolu
		poč/kapacita	poč/kapacita	poč/kapacita	poč.
obyv.	639	82/653			108
žiaci	32	3/32			1
zamest.	20	1/10			2
SPOLU	691	86/695			111

Úkrytie žiakov s personálom je v pivničných priestoroch najbližších rodinných domov. Pre ukrytie obyvateľstva obce v súčasnej dobe nie sú vybudované žiadne plynosťné a jednoduché úkryty.

Návrh riešenia ukrytia obyvateľstva :

Obec ERIČKOVCE a územie okresu je na základe nariadenia vlády č. 166/1994 zaradené do 4. kategórie C0. Ukrytie obyvateľstva bude zabezpečené pre celkový počet 760 navrhovaných obyvateľov do roku 2015 v pivničných priestoroch jestvujúcich a navrhovaných rodinných domoch a ostatných stavieb občianskej vybavenosti. Pri navrhovanej obložnosti bytu 3,5 obyv v roku 2015 sa predpokladá celkom 217 bytov v obci.

Predpokladá sa 1/3 bytov v rod. domoch bez podpivničenia t.j.cca 72 rodinných domov. S čiastočným alebo úplným podpivničením pre potreby ukrytia sa predpokladá 145 rod.domov. Predokladá sa ukrytie všetkých obyvateľov obce.

Oproti východnému roku do roku 2015 sa predpokladá nárast o 55 nových bytov rodinných domov. Nové stavby občianskeho vybavenia sa podľa návrhu UPN-0 nebudú realizovať.

Koncepcia skladby ochranných stavieb :

okruh dochadz vzdial	počet obyv.	por číslo úkryt	názov objektu	odolné úkryty	plynotes úkryty	jednoduché úkryty	min zast pl.0S
				kapac	kapacita	kapacita	(m2)
obyv.	700		r.domy	710			1775
žiactvo	40		r.domy	40			100
zamest.	20		hostin.	10			30
SPOLU	760			760			1905

14.3. Požiadavky požiarnej ochrany

V návrhu UPN-0 FRIČKOVCE nie sú navrhnuté žiadne prevádzky s osobitnou náročnosťou na požiadavky požiarnej ochrany vo vzťahu k obytnému územiu obce.

Pri umiestňovaní a povoľovaní stavieb rodinných domov, prístavieb a ostatných stavieb dodržať odstupy budov podľa stupňa horľavosti a riadiť sa odstupami podľa vyhl. MV SR č. 82/1996 Z.z. v znení vyhl. 86/1997 Z.z. a novelizovaného stavebného zák. č. 50/1976 Zb v znení neskorších predpisov.

Pre nové lokality a ulice rod. domov musia nové miestne komunikácie vyhovovať prístupom požiarnej techniky.

Pri umiestňovaní stavieb rod. domov a drobných stavieb v lokalitách R-1 a R-2 dodržať ochranné pásmo VTL plynovodu Prešov - Bardejov.

14.4. Povodňová ochrana

V katastrálnom území FRIČKOVCE nie je väčší recipient , vodnú sieť tvorí potok FRIČKOVSKÝ POTOK s malými prítokmi.Územie patrí do povodia Sekčova.Cez zastavané územie preteká Fričkovský potok zo západu na východ smerom do Osikova a ďalej do Raslavič.

Potok cez zastavané územie je čiastočne upravený, je vedený v stabilnom koryte. Pri normálnej zrážkovej činnosti neohrozuje obytné územie obce.

V ostatnom území sa nepožaduje riešiť osobitné úpravy proti povodňam.

15. SÚHRNÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA ÚZEMIA A DOPORUČENIE ĎALŠIEHO POSTUPU

Zastavané územie sídla FRIČKOVCE bez väčších nárokov na jeho rozšírenie, poskytuje možnosti na rozvoj už stabilizovanej obytnej zóny do roku 2015 s príslušnou občianskou vybavenosťou. Rozšírenie nad rámec súčasne zastavaného územia sa predpokladá po vyčerpaní možností v intraviláne po roku 2015 - výhľadového horizontu.

Na nadmerných pozemkoch priľahlé sady, záhrady a poľnohosp. pozemky poskytujú dostačujúce možnosti dopestovania vlastnej zeleniny a drobného chovu pre vlastnú potrebu obyvateľov.

Vlastné sídlo vyžaduje pre skvalitnenie bývania, dobudovanie chýbajúcej technickej infraštruktúry - odkanalizovanie časti sídla do spoločnej ČOV Osikov - Fričkovce.

Okolitá poľnohospodárska krajina poskytuje spolu s klímou dostačujúce a vhodné podmienky pre poľnohospodársku výrobu.

Pre zabezpečenie rozvojových tendencií do roku 2015 sa na úrovni koncepcie doporučuje :

- riadiť rozvoj sídla podľa zámerov návrhu UPN-O, stanoviť záväzné a smerné regulatívy pre rozvoj územia
- zabezpečiť pre spravované územie ochranu krajiny a stabilitu priestoru postupným zvyšovaním plôch zelene i mimo zastavaného územia formou zalesňovania nevyužívaných plôch, neplodných plôch a plôch nadmerne svahovitých nevhodných na poľnohospodársku výrobu za účelom vylepšenia stupňa ekologickej stability .
- zabezpečiť rozšírenie technickej infraštruktúry k plochám a lokalitám pre postupnú výstavbu nových rodinných domov.
- zabezpečiť dobudovanie celoobecnej verejnej kanalizáciu pre chýbajúcu časť územia a rozšírenie vodovodu

Bardejov, december 2003

Vypracoval : Ing.arch. DEMČKO Marián