

URBDEM

Ing.arch.DEMČKO Marián
autorizovaný architekt

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA :
UPN-O FRIČKOVCE

s c h v á l e n ý

Obecným zastupiteľstvom vo Fričkovciach
dňa 18.01.2005 č. uzn. 17a / 2005 podľa
§ 26, zák.č. 50/1976 Zb. v znení neskorších
predpisov

Fričkovce, 21.02.2005

starosta obce

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE FRIČKOVCE

návrh

vyhodnotenie záberu poľnohospodárskeho fondu
sprievodná správa

BARDEJOV, december 2003

3

A) Ú V O D

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskeho pôdného fondu (ďalej len PPF) je samostatnou prílohou k návrhu územného plánu obce FRIČKOVCE.

Základné východiskové podklady pre spracovanie poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh sídla
- problémový výkres k prieskumom a rozborom
- mapa pôdoekologických jednotiek (Pozemkový úrad Bardejov)
- kranica intravilánu k 1.1.1990
- hranica súčasne zastavaného územia k 30.10.1999 (Katastrálny úrad Bardejov)

B) URBANISTICKÉ ZDOVODNENIE NÁVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Obec FRIČKOVCE má v súčasnosti 691 obyvateľov. V požiadavke Obecného úradu pri zadávaní územného plánu obce bolo prehodnotiť súčasne zastavané územie obce a hľadať možnosti ďalšieho rozvoja obytnej zóny a rozvojových trendov do roku 2015. Podľa predpokladaného demografického vývoja obyvateľstva je požiadavka umiestniť v sídle cca 55 nových rodinných domov. Rozvoj obytnej zóny sa predpokladá formou rodinného bývania v nízkopodlažnej zástavbe. Obložnosť na jeden byt je dimenzovaná na 3,50 obyvateľov vo výhľadovom období.

V návrhu územného plánu sa predpokladá nasledovná postupnosť využitia pozemkov :

- reprodukcia (obnova bytového fondu na pozemkoch získaných po asanácii starých dožitých rodinných domov, ktoré nie sú vhodné na prestavbu

- zástavbou voľných stavebných medzier v zastavanom území obce (lokality L-1)
- prípravou nových pozemkov pre zastavanie mimo zastavaného územia, v náväznosti na technickú infraštruktúru

Predpokladaný rozvoj obce z hľadiska využitia a organizácie územia, pásiem hygienickej ochrana je v ÚPN obce navrhnutý prevažne na severnom a južnom okraji sídla.

C) POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Agrodružstvo Osíkov a.s. pozostáva z katastrálnych celkov obcí Hertník, Bartošovce, Fričkovce a Osíkov.

Štruktúra pôdného fondu je nasledovná :

- poľnohosp. pôda	2 285 ha
- z toho orná : pôda	1 328 ha
- TTP	957 ha

percento zornenia je 58,10 %

Územie podniku sa nachádza v južnej časti okresu BARDEJOV na východných svahoch Čergovského pohoria v časti Bartošovskej kotliny. Chotár je členitý, striedajú sa tu roviny, stredne až silne svahovité pahorkatiny s členitým terénom. Západná časť územia sa rozprestiera besprostredne na svahoch Čergovského pohoria s veľmi členitým terénom so svahovitou 12 - 17 stupňov, miestami nad 17 stupňov. Územie hospodárskeho obvodu sa skláňa od severu k juhu je tu viac pôd s južnou expozíciou. Najnižšia nadmorská výška je v údolí toku Sekčov 320 m n.m. a najvyššia v západnej časti katastrálneho územia obce Fričkovce, 600 m n.m.

Z geologického hľadiska sa na stavbe územia podieľajú tretiohorné horniny (terciérne) a štvrtohorné (kvartérne) útvary. Svahové sedimenty sú kyslého charakteru, ich zloženie sa často mení a sú premiešané so skeletom flyšových hornín. Halocén je tvorený nevápenatými a slabovápenatými nívňými uloženiami o rôznej mocnosti a zrnitosti.

Silná členitosť územia s výškovou závislosťou a orientáciou k svetovým stranám má rozhodujúci vplyv aj na klimatické pomery hospodárskeho obvodu. Priemerná teplota za vegetačné obdobie (apríl - september) sa pohybuje od 8 do 15,2 stupňov C. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou -4 až -10 stupňov C, najteplejším júl o priemernej teplote 17,8 stupňov C.

Priemerné ročné zrážky sa pohybujú v rozpätí 500 - 800 mm. Krivka množstva zrážok v priebehu roka vrcholí prevažne v máji a júni.

Geologická skladba spolu s klimatickými podmienkami ovplyvňovali vývoj pôdných predstavitel'ov záujmového územia Agrodružstva Osikov. Na základe pôdného prieskumu sa tu nachádzajú pôdne typy

hnedá pôda (kambizem)	22,60 %
pseudoglej	40,94 %
hnedá pôda plytká (ranker)	29,79 %
glej	3,81 %
nívná pôda (fluvizem)	30,40 %

Výsledkom pôsobenia exogenných vplyvov na zemský povrch sú erózne procesy, ktoré človek svojou činnosťou môže urýchliť alebo spomaliť. Vodnou eróziou je potencionálne ohrozených až 70 % ornej pôdy. Pre zmiernenie tohto kritického stavu sa uplatňuje celý rad agrotechnických, biologických a technických opatrení.

Agrodružstvo Osikov sa v rastlinnej výrobe zaoberá pestovaním obilnín (pšenica, jačmeň, raž, triticales), repky ozimnej, horčice, zemiakov, jednoročných a viacročných krmovín na ornej pôde. V živočíšnej výrobe má prioritu chov hovädzieho dobytku (výkrm a dojnic a ošípaných).

Prvoradou úlohou v oblasti ekologickej optimalizácie je spoločenstvo lesov, nachádzajúce sa na západnej a južnej strane hospodárskeho obvodu. Ekologickú rovnováhu tu vytvára zeleň, ktorá je tvorená trvalými trávňymi porastami 42% a pestovanie viacročných krmovín. Osobitne treba charakterizovať sprirvodnú a skupinovú zeleň vedľa hlavných ciest v území, ako aj rôzne remízky a medze, ktoré tvoria základ krajinej zelene. Rozptýlená zeleň a ostatné plochy sú situované na hraniciach kultúr, pozdĺž vodného toku Sekčov, Osikovského potoka a pozdĺž miestnych potočikov ako brehové porasty. Územie Agrodružstva Osikov spadá do skupiny čiastočne stabilizovaných. Na základe hodnotenia polulantov sa pôdy na území kvalifikujú ako nekontaminované.

D) VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

Charakteristika lokalít :

Lokalita L 1

pozemky v intraviláne ako stavebné medzery, prevažne ako záhrady, výmera celkom 26 000 m² pre cca 26 rod. domov

Lokalita L 2

pozemky v extraviláne v severozápadnej časti obce ako ucelená lokalita nad cintorínom pri miestnej ceste, nadmerné prídomevé záhrady, kapacita cca 18 rod. domov, výmera 18.000 m²

Lokalita L 3

pozemky v extraviláne obce (juhozápad obce) na farmou, 7 rod. domov, výmera cca 7.000 m², kultúra pasienky

lokalita R 1

pozemky v extraviláne obce (severovýchod obce) ako ucelená lokalita na ornej pôde, cca 12 rod. domov, výmera cca 15.000 m², lokalitou prechádza VN vedenie a VTL plyn DN 200

lokalita R 2

pozemky mimo zastavaného územia (východná časť obce), pri Fričkovskom potoku i, cca 5 rod. domov výmera 7.000 m², lokalitou prechádza trasa VTL plynu DN 200

lokalita R 3

mimo zastavaného územia obce na južnom okraji sídla pri farme, cca 15 rod. domov výmera 17.600 m², ide o zarovnanie zástavby v území

rozšírenie cintorína

mimo zastavaného územia nad terajším cintorínom smerom na sever, výmera cca 2 500 m²

miestna cesta

nová komunikácia pre lokalitu rodinných domov L 1 a L 2, výmera cca 3 500 m², do roku 2015

Charakteristika lokalít podľa parcelných čísel :

lokalita č.	parcelné číslo
L-1	477, 476, 475, 473, 472, 461, 441, 422/1, 421, 368, 364, 225, 219, 220, 215, 210, 211, 202, 201, 192, 186, 56, 57, 65, 69, 77, 88, 90, 92, 94, 101, 152, 155, 158 a 594
L-2	662

L-3	611
R-1	585
R-2	589
R-3	594
r - cintorín	662
cesta	585

Rekapitulácia záberov do r. 2015

celkový záber PPF podľa návrhu UPN	9,66 ha
z toho : záber v intraviláne pre rod. domy	2,60 ha
záber mimo intravilánu : pre rodinné domy	6,46 ha
pre dopravné stavby	0,35 ha
pre obč. vybavenosť (cintoríny)	0,25 ha

Bardejov, december 2003