

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Obec **Fričkovce**, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie podľa ustanovenia § 3a ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebného zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby:

názov stavby: „Modernizácia miestnej komunikácie – k.ú. Fričkovce – č. par.: 116/1, 661/1, 662/11“

miesto stavby: Fričkovce, k. ú. Fričkovce

stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 116/1, 661/1, 662/11

stavebník: Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník

účel stavby: 2114 miestna cesta, účelová cesta (obslužná komunikácia, areálová komunikácia)

typ stavby: zmena dokončenej stavby

projektant: Ing. Ľubomír Hrabčák, Vihorlatská 17, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb č. oprávnenia 3276*I2

identifikačné údaje dokumentácie: Ing. Ľubomír Hrabčák, Modernizácia miestnej komunikácie – k.ú. Fričkovce – č. par.: 116/1, 661/1, 662/11, 11/2025.

Podrobné údaje o stavbe:

- Vo vymedzenom území týmto rozhodnutím bude realizovaná stavba „Modernizácia miestnej komunikácie – k.ú. Fričkovce – č. par.: 116/1, 661/1, 662/11“, ktorá je napojená na štátnu cestu III/3491 Bardejov - Raslavice.
- Predmetná miestna komunikácia kategórie MO3 5/30, jednopruhovú obojsmernú, premenlivej šírky 4,00 – 4,65m je o celkovej dĺžke 597,04m.
- Stavebná úprava bude pozostávať z odfrézovania jestvujúceho asfaltového krytu konštrukcie cesty, vybratia nevyhovujúceho jestvujúceho lôžka, doplnenia nových podkladových vrstiev so zhutnením podložia a doplnenia novej obrusnej a podkladovej vrstvy z asfaltobetónu.
- Odvodnenie povrchu cestnej komunikácie je riešené jej pozdĺžnym a 2%-ným priečnym sklonom do jestvujúcej dláždenej odvodňovacej priekopy.

- Zachytávanie povrchových dažďových vôd z povrchu vozovky cestnej komunikácie je navrhované betónovým odvodňovacím žľabom BGZ 300/300mm prekrytým oceľovou mrežou celkovej dĺžky 4,0m a 3ks betónových odvodňovacích žľabov BZG 150/150mm prekrytými oceľovou mrežou celkovej dĺžky 14,70m. Odvodňovacie betónové žľaby sa zaústia do jestvujúcej odvodňovacej priekopy, resp. do navrhovanej betónovej šachty DN 800mm.
- Konštrukcia vozovky:

asfaltobetón	AC ₀ 11-II;	40 mm
asfaltobetón	AC _p 22-II;	60 mm
spojovací postrek asf.	PSA	0,5 kg/m ²
štrkodrvina	ŠD 4-32	150mm
<u>zhutnený štrkopiesok</u>	<u>ŠP 32-63</u>	<u>250mm</u>
Spolu		500mm

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, pod. č. TD/NS/0887/2025/Uh, zo dňa 03. 12. 2025.
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 64 Bardejov, pod. č. 171477/2025/O, zo dňa 08.12.2025.
- Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pod. č. 32634/2025, zo dňa 10.12.2025.
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod. č. 2226000044, zo dňa 14.01.2026.
- Správa a údržba ciest PSK, oblasť Bardejov, Štefániková 789, 085 01 Bardejov, pod. č. SÚCPSK-BJ/00703/2025-001, zo dňa 24.11.2025.
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2025/017826-002, zo dňa: 15. 12. 2025.
- Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2025/017884-002, zo dňa: 12. 12. 2025.
- Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OCDPK-2025/017833-002, zo dňa: 29.12. 2025.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 62 stavebného zákona, konaním o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do **troch rokov** od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.

5. Stavba bude realizovaná dodávateľský, dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním.
6. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
7. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
9. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.Z. (§ 3) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
10. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Stavebník (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 66 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
12. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.
13. Zemné práce vykonávať podľa STN 73 6005 a STN 33 4050.
14. Pri zásahu do verejných (cudzích) plôch, stavebník požiada ich vlastníkov (správcov) o povolenie na ich zvláštne užívanie.
15. Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a výkopovú zeminu a prebytočný stavebný materiál vyviezť na zákone povolenú skládku v súlade s požiadavkami (dohode) vlastníka (správcu) takejto skládky, resp. OcÚ Fričkovce.
16. Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí investor (stavebník), respektíve upraví do pôvodného stavu.
17. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote dňa 04.02.2026 uplatnila účastníčka konania Mgr. Lenka P██████, bytom Fričkovce █████, 086 42 Hertník nasledovnú námietku:

Zo spisového materiálu, a to konkrétne technickej správy a predloženého realizačného rozpočtu vyplýva, že v tomto prípade sa jedna o nesúlad, s tým čo je deklarované v zmysle rozpočtu, a s tým čo obsahuje technická správa vzťahujúca sa na projekt realizácie budúcej stavby.

V tomto treba jednoznačne poukázať nielen na nesúlad m2 , ale aj technického riešenia, ktoré ani riešením nemôže v rámci tohto plánovaného stavebného diela byť, nakoľko nie sú vyriešené majetkovo vlastnícke práva, a je vylúčené, aby mohla byť realizovaná stavba na iných pozemkoch ako pozemkoch bez ďalšieho súhlasu vlastníkov, ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka, v tomto prípade Obce Fričkovce.

Konkrétne sa jedna o úsek, orientačne podľa súpisných čísel rodinného domu 178, 174, 214, a tiež orientačných čísel elektrických stĺpov č. 69 a č. 70.

Posun komunikácie na hranicu pozemku vyžaduje uloženie podzemných konštrukčných betónových prvkov, za účelom riadneho užívania plánovanej komunikácie, kde toto riešenie nie je obsiahnuté ani v technickej správe ani v predloženom realizačnom rozpočte.

Prípadná argumentácia, že sa použije pôvodná podzemná uložená konštrukcia nemôže obstať, lebo nie je zrejmé o akú technickú konštrukciu podzemne uloženú sa jedna, a aké technické normy táto konštrukcia vôbec spĺňa.

Rovnaký moment, aby došlo k zachovaniu plánovanej technickej šírky komunikácie $\pm 4,15\text{m}$, (pozri tiež priečne rezy plánovanej komunikácie), čo vyžaduje rovnaké riešenie, kde tento problémový moment sa nachádza na hranici parciel, a to tiež konkrétne CKN 116/9, 116/8, 116/1, 101/1.

Teda z vyššie uvedeného a v ďalšom s odkazom na predložený spisový materiál kategorický vyplýva, že je identifikovaný nesúlad navrhnutého technického riešenia podľa technickej (sprievodnej) správy vzťahujúcej sa na predložený projekt, čo je v rozpore s dodaným výkazom prác a materiálov slúžiacich ako podklad pre samotný rozpočet stavby.

Najzávažnejším momentom je však skutočnosť, že tak ako z vyššie uvedeného vyplýva, projekt sa ma uskutočniť čiastočne na parcelách iných vlastníkov, kde Obec Fričkovce nepredložila právny titul k možnosti ich využitia.

Vzhľadom na tieto zhora uvedené skutočnosti Vás ako príslušný stavebný úrad žiadam o nariadenie ústneho konania v danej veci, a to z dôvodu riadneho prejednania veci v bezodkladnom režime.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietkam účastníka konania stavebný úrad nevyhovuje a zamietá ich.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí *dva roky* odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Podľa § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch od poplatkov sú oslobodené tieto právnické a fyzické osoby: a) štátne orgány, obce, vyššie územné celky a rozpočtové organizácie s výnimkou položky 10 a 11 sadzobníka, ak tento zákon neustanovuje inak.

ODÔVODNENIE

Stavebník **Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník** podal dňa **21.11.2025** žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu „**Modernizácia miestnej komunikácie – k.ú. Fričkovce – č. par.: 116/1, 661/1, 662/11**“, na pozemku parc. č. **CKN 116/1, 661/1, 662/11** v katastrálnom území **Fričkovce**.

Stavebný úrad oznámil začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dňa 16.01.2026, v súlade s § 53 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a dal možnosť účastníkom konania vyjadriť sa do termínu 06.02.2026.

Dňa 28.01.2026 bol nahliadnuť do spisového materiálu predmetného rozhodnutia pán Jozef Pavličko, bytom Fričkovce [REDACTED], 086 42 Hertník, ktorý konal v zastúpení pani Mgr. Lenky P [REDACTED], bytom Fričkovce [REDACTED], 086 42 Hertník. V stanovenej lehote uplatnila svoju námietku účastníčka konania pani Mgr. Lenka P [REDACTED], bytom Fričkovce [REDACTED], 086 42 Hertník.

Písomnou námietkou pani Mgr. Lenky P [REDACTED], bytom Fričkovce [REDACTED], 086 42 Hertník, sa stavebný úrad riadne zaoberal a posúdil ju za neopodstatnenú. Vznesená námietka sa týka umiestnenia stavby, jej technického riešenia a projektovej dokumentácie.

Umiestnenie stavby a jej technické riešenie je navrhované v projektovej dokumentácii pre stavebný zámer, ktorú vypracovala odborne spôsobilá osoba (Ing. Ľubomír Hrabčák, Vihorlatská 17, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, konštrukcie inžinierskych stavieb č. oprávnenia 3276*12) v súlade s platnými právnymi predpismi.

Projektant podľa § 35 stavebného zákona vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie. Nie je v pôsobnosti stavebného úradu zasahovať projektantovi do jeho projekčnej činnosti a taktiež určovanie hraníc parciel resp. ich výmery presahuje právomoci stavebného úradu.

Navrhovaná stavba „Modernizácia miestnej komunikácie – k.ú. Fričkovce – č. par.: 116/1, 661/1, 662/11 „ je podľa projektu pre stavebný zámer umiestnená na parcelách č. CKN 116/1, 661/1, 662/11 v katastrálnom území Fričkovce. Vlastnícky vzťah k týmto parcelám je vedený na liste vlastníctva č. 1308. Na základe tohto listu vlastníctva ma stavebník Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník spoluvlastnícky podiel 1/1. Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebník splnil podmienky ustanovenia § 29 ods. 1 stavebného zákona cit: „*stavebníkom je osoba, ktorá má v úmysle uskutočňovať stavebné práce, a to odo dňa začatia zabezpečovania podkladov na konanie až do dňa vydania kolaudačného osvedčenia a je vlastníkom stavby alebo vlastníkom pozemku, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce alebo má iné práva k pozemkom a stavbám, na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce*“.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 49 až 59 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom zámere do úvahy príslušné ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.Z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Špeciálny stavebný úrad Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Šoltýs
starosta obce Fričkovce

Na vedomie :

1. Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník
2. Okresný úrad Bardejov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
3. Okresný úrad Bardejov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
4. Správa a údržba ciest PSK, oblasť Bardejov, Štefániková 789, 085 01 Bardejov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Bardejov, Duklianska 3, 085 04 Bardejov
6. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Ostatní účastníci verejnou vyhláškou

vyvesené dňa :

sňaté dňa :

pečiatka a podpis

pečiatka a podpis

Toto rozhodnutie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Fričkovce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 odst. 2 zákona č. 71/67Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov. Za deň doručenia sa považuje 15 deň vyvesenia.

Vybavuje: Ing. Jozef Hankovský

tel.: 0911 249 674

✉ jozefhankovsky.suo@gmail.com