

O B E C F R I Č K O V C E
086 42 Hertník

Číslo spisu: 25/303936/752/Va 132-02

dňa 24.11.2025

ROZHODNUTIE

Obec Fričkovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: 25A9DF
názov stavby: „Rodinný dom typ B“
v členení: SO 01 – Rodinný dom
SO 02 – Žumpa a kanalizačná prípojka
SO 03 – Elektrická NN prípojka
SO 04 – Vodovodná prípojka
miesto stavby: Fričkovce, k.ú. Fričkovce
stavebné pozemky: na pozemkoch registra „C“-KN, parcelné č. 662/15 a 662/16 podľa katastra nehnuteľností a na pozemku CKN 662/19 a 662/21 podľa geometrického plánu č. GK-23/2025 zo dňa 04.08.2025
stavebník: **Ing. Gabriela Harčariková Kvokačková, bytom Fričkovce 12, 086 4 Hertník** v zastúpení ProEngi, s.r.o., Ing. Michal Chmeliar, Bratislavská 6470/2, 080 01 Prešov
účel stavby: 1111 jednobytová budova
typ stavby: novostavba
projektant: Ing. František Drapp, Dr. Greša 21, 082 21 Veľký Šariš
identifikačné údaje dokumentácie: Ing. František Drapp, Dr. Greša 21, 082 21 Veľký Šariš, 5/2025

Zoznam účastníkov konania:

1. Ing. Michal Chmeliar, Bratislavská 6470/2, 080 01 Prešov
2. Ing. Vilček Ján, Slovenská 17, 085 01 Bardejov
3. Harčarik Jozef
4. Harčarik Jaroslav, Fričkovce č. 111, 086 42 Hertník
5. Jašeková Mária, Komárov č. 73, 086 11 Hrabovec
6. Harčarik Filip
7. Saganová Mária, Fričkovce č. 108, 086 42 Hertník
8. Hudáková Terézia, Fričkovce č. 169, 086 42 Hertník
9. Harčarik Jozef, Fučíkova 972/37, 085 01 Bardejov
10. Vojtek František, Fričkovce č. 26, 086 42 Hertník
11. Gabriela Harčariková Kvokačková, Fričkovce 12, 086 42 Hertník
12. Ing. František Drapp, Dr. Greša 21, 082 21 Veľký Šariš – spracovateľ PD

Podrobné údaje o stavbe:

- Vo vymedzenom území týmto rozhodnutím bude realizovaná stavba „Rodinný dom typu A,, ktorá bude jednopodlažná, nepodpivničená, zastrešená plochou strechou, bude pozostávať zo štyroch obytných miestností o obytnej ploche 74,89 m² a podlahovej ploche 113,43 m², vodovodná prípojka napojená z verejného vodovodu, kanalizačná prípojka do verejnej kanalizácie, el. NN prípojka,
- bude osadená na parcele číslo CKN 662/15 a 662/16 podľa správy katastra nehnuteľnosti a na parcele 662/21 podľa geometrického plánu č. GK-23/2025 zo dňa 04.08.2025 od hranice susedného pozemku od parcely číslo EKN 776/2 zo strany východnej na 3,532 m, od hranice susedného pozemku od parcely číslo EKN 785/2 zo strany západnej na 2,4 m a od hranice prístupovej komunikácie zo strany južnej na 52,613 m.
- Zastrešenie rodinného domu bude plochou strechou, s výškou atiky + 3,700,
- Hlavný vstup do objektu rodinného domu bude zo strany juhovýchodnej.
- Dispozičné riešenie stavby – 1.NP – zádverie, WC, obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, spálňa, 2 x kúpeľňa, šatník, chodba, technická miestnosť, 2 x izba, terasa
- Navrhovaný objekt bude napojený na odber elektrickej energie elektrickou NN prípojkou. Meranie spotreby elektrickej energie bude priame, na verejne prístupnom mieste v typovom elektrickom rozvádzači na hranici parcely investora.
- Vykurovanie objektu bude tepelným čerpadlom vzduch - voda
- Napojenie objektu na odber pitnej vody bude samostatnou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu
- Odkanalizovanie objektu bude kanalizačnou prípojkou do kanalizačného radu.
- Prístup na pozemok a k objektu bude z existujúcej miestnej komunikácie umiestnenej južne od parcely.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť *nebolo* vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2025/012358-002, zo dňa: 24. 07. 2025

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2025/012252-002, zo dňa: 17. 07. 2025

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2025/012879-002, zo dňa: 07. 08. 2025

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-PLO-2025/014391-006, zo dňa: 12. 09. 2025

Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník, pod. č.: 132/2025/556/No233, zo dňa: 2.7.2025

Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník, zo dňa: 23.10.2025

SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, pod. č.: TD/NS/0685/2025/Lö, zo dňa: 18. 8. 2025

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pod. č.: 13985/2025, zo dňa: 22.05.2025

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod. č.: 6612517651, zo dňa: 01.07.2025

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pod. č.: NPP/6745/2025, zo dňa: 17.07.2025

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pod. č.: 18399/2025, zo dňa: 11.07.2025

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-PLO-2025/017050-008, zo dňa: 19. 11. 2025

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej v konaní o stavebnom zámere, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Zmenu v projektovej dokumentácii stavebný úrad môže povoliť podľa § 62 stavebného zákona, konaním o zmene alebo zrušení rozhodnutia o stavebnom zámere.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do 10/2029.
4. Projektovú dokumentáciu vypracoval: Ing. František Drapp, Dr. Greša 21, 082 21 Veľký Šariš .
5. Stavebník je povinný počas realizácie stavby viesť jednoduchý záznam o stavbe (stavebný denník).
6. Podľa § 10 ods. 1 písm. j) vyhlášky MŽP SR číslo 453/2000 Z.Z., stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
7. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
8. Stavebník je povinný podľa nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.Z. (§ 2 a 3) zaslať oznámenie o stavbe na Inšpektorát bezpečnosti práce Prešov.
9. Dodržať príslušné technické normy a predpisy pri výstavbe za účelom ochrany zdravia pri práci a bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
10. Investor (budúci užívateľ) je povinný pred ukončením stavby v zmysle § 66 stavebného zákona požiadať tunajší úrad o kolaudáciu stavby za účelom jej odovzdania do trvalého užívania.
11. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 90/1998 Z.Z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov.

12. Všeobecné podmienky:

- Pri zásahu do verejných (cudzích) plôch, stavebník požiada ich vlastníkov (správcov) o povolenie na ich zvláštne užívanie.
- Pred realizáciou prípojok inžinierskych sietí (elektrina, plyn, vody...), ktoré by narušilo celistvosť cestného telesa (priekopa, krajnica, vozovka) alebo vzdušne križovali cestu, stavebník je povinný odsúhlasiť zásah do cestného telesa so správcov (vlastníkom) predmetnej komunikácie a po odsúhlasení požiada stavebník príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie predmetnej pozemnej komunikácie s doložením potrebných dokladov.
- Prípadné prekládky inžinierskych sietí budú realizované v súlade s požiadavkami ich vlastníkov, resp. správcov.

- Pri výstavbe dbať, aby nedochádzalo k znečisťovaniu pozemných komunikácií a verejných priestranstiev a výkopovú zeminu a prebytočný stavebný materiál vyviešť na zákone povolenú skládku v súlade s požiadavkami (dohode) vlastníka (správcu) takejto skládky, resp. OcÚ Fričkovce.
- Dažďové (odkvapové) zvody zviešť na vlastný pozemok tak, aby neohrozovali a neznehodnocovali susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Strechu opatriť snehovými zábranami tak, aby padajúci sneh neohrozoval a neznehodnocoval susedné pozemky a nehnuteľnosti.
- Prípadné škody vzniknuté na cudzích nehnuteľnostiach pri realizácii stavby hradí investor (stavebník), respektíve upraví do pôvodného stavu.
- Predmetnú stavbu riešiť podľa navrhovaných zákonných úprav, ktorými sú transponované smernice EU na úseku stavebníctva.
- Za protipovodňovú a požiaru ochranu nehnuteľnosti zodpovedá stavebník.
- Povrchové a pozemné vody chrániť pred znehodnocovaním, spravovať s ustanovením § 30 zákona č. 364/2004 Z. Z. o vodách (vodný zákon).

13. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2025/012358-002, zo dňa: 24. 07. 2025

Po posúdení podania z hľadiska vecnej a miestnej príslušnosti Okresný úrad Bardejov dospel k záveru, že predpokladaná stavba „Rodinný dom typ B“ v katastrálnom území Fričkovce neobsahuje žiadne stavebné objekty, ktoré by spadali do pôsobnosti orgánu štátnej vodnej správy a konštatuje nasledovné. Z formulácie ustanovenia § 63 ods. 3 písm. a) vodného zákona vyplýva, že obec v prenesenom výkone pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy dáva vyjadrenie podľa ustanovenia § 28 vodného zákona k stavbe rodinného domu.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2025/012252-002, zo dňa: 17. 07. 2025

1. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov (ustanovenie § 3 odsek 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).
2. Stavebné práce vykonať v súlade s ustanovením § 35 ods. 1 až 9 zákona o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého okrem iného platí aj zákaz usmrcovať chráneného živočícha, zákaz rušiť ho, najmä v období rozmnožovania, hniezdzenia alebo výchovy mláďat a zákaz poškodzovať alebo ničiť miesta jeho rozmnožovania alebo odpočinku.
3. Zakazuje sa poškodenie koreňového systému stromov a jeho ďalších súčasti (kmeň a koruna). V nevyhnutnom prípade potreby riešenia výkopu trasy v blízkosti koreňového systému dreviny, je potrebné trasu dostatočne odkloniť (2,5 m od kmeňa), alebo prípadne výkop previesť ručne a šetrne vo vzťahu ku koreňovým systémom konkrétnych stromov.
4. V prípade potreby výrubu drevín, preukázať splnenie podmienok výrubu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a prírody.
5. Po ukončení stavebných prác (zemných výkopových prácach) a po usadnutí zeminy, výstavbou narušené okolie upraviť.
6. Počas realizácie výstavby zabrániť šíreniu invázných druhov rastlín na výstavbou dotknuté a susedné parcely.

Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-OSZP-2025/012879-002, zo dňa: 07. 08. 2025

Na základe vyššie uvedených skutočností Okresný úrad Bardejov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nedáva vyjadrenie k stavebnému zámeru stavby „Rodinný dom typ B“ na pozemku parc. č. CKN 662/15, CKN 662/16 v k.ú. Fričkovce, z dôvodu, že sa jedná o jednoduchú stavbu.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-PLO-2025/014391-006, zo dňa: 12. 09. 2025

IV. V zmysle § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 nasledovne:

- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu,
- b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších pôd,
- c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,
- e) zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia, v termíne do začatia stavebných prác, z parcely C KN č. 662/20, 662/21, z celkovej výmery 0-06-07 ha, z fyziologicky účinnej hĺbky 30 cm, v množstve 183 m³ a túto pôdu v predpísanom množstve na vlastné náklady rozviesť a rozmiestniť na susednú parcelu C KN č. 662/15, 662/16, 662/19 v katastrálnom území Fričkovce.

Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník, pod. č.: 132/2025/556/No233, zo dňa: 2.7.2025

Súhlasíme s navrhovanou stavbou „Rodinný dom typ B“ za podmienky dodržania regulatívov územného plánu a ustanovenia príslušných právnych predpisov. Umiestnenie stavby, nie je v rozpore s územným plánom Obce Fričkovce schválený OZ Fričkovce a zároveň súhlasíme so spojením územného konania so stavebným konaním. Toto stanovisko platí po dobu územného a stavebného konania a nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov a tiež nenahrádza súhlas vlastníka pozemku. Všetky zmeny nad rámec tohto stanoviska je potrebné prerokovať s Obcou Fričkovce.

Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník, zo dňa: 23.10.2025

Obec Fričkovce, Fričkovce 103, 086 42 Hertník, IČO: 00321958, vo veci novostavby – Rodinný dom typ – B umiestnený na parcele CKN 662/21 katastrálne územie obce Fričkovce, súhlasí s napojením na verejnú kanalizačnú sieť, ktorej je obec vlastníkom a zároveň aj správcom.

SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, pod. č.: TD/NS/0685/2025/Lö, zo dňa: 18. 8. 2025

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej len „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej len „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej len „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D,
- V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím konania o stavebnom zámere overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačíve, alebo elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona.
- Toto záväzné vyjadrenie nahrádza záväzné vyjadrenie SPP-D ku kolaudácii vyššie uvedenej stavby.
- S výstavbou rodinného domu TYP A a výstavbou rodinného domu TYP B na parcelách 662/15, 662/16, 116/9, 116/8 v k. ú. Fričkovce v ochrannom a bezpečnostnom pásme NTL plynovodu DN 100 PN 2 kPa súhlasíme na základe vydaného vyjadrenia pod číslom 8853/180725/KE/MM zo dňa 11.8.2025;

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pod. č.: 13985/2025, zo dňa: 22.05.2025

Na stavebnej parcele nespravuje naša spoločnosť žiadne zariadenia. Elektrické vedenia VSD, a.s. v širšom okolí stavebnej parcely sú orientačne zakreslené v priloženej situácii. Počas stavebných prác (napr. pri napájaní objektu na inžinierske siete, pri pohybe mechanizmov atď.) nesmie dôjsť k porušeniu statiky a uzemňovacej sústavy distribučného vedenia a ani inému ohrozeniu vedení v rozpore s platnými technickými normami.

Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme. O určenie podmienok pripojenia do distribučnej sústavy NN je potrebné požiadať predpísaným spôsobom (www.vsds.sk – Žiadosti) ešte pred stavebným konaním.

K umiestneniu predmetnej stavby, podľa predloženej situácie, nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, pod. č.: 6612517651, zo dňa: 01.07.2025

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Iveta Mathiová, iveta.mathiova@telekom.sk, + 421 51 7714777
4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z o elektronických komunikáciách v platnom znení.
6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
7. Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pod. č.: NPP/6745/2025, zo dňa: 17.07.2025

1. Na vlastné náklady realizovať odberné elektrické zariadenie (ďalej len „OEZ“), ktoré začína odbočením kábla z poistkovej skrinky smerom do elektromerového rozvádzača (vrátane).
2. Dať vypracovať Prvú odbornú prehliadku a skúšku (tzv. revíziu správu) na OEZ. Revíziu správu je potrebné následne predložiť pri uzatvorení Zmluvy o združenej dodávke elektriny alebo doručiť elektronicky prostredníctvom portálu eVSD na stránke www.vsds.sk.
3. Uzatvoriť Zmluvu o združenej dodávke elektriny s vybraným dodávateľom elektriny.

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, pod. č.: 18399/2025, zo dňa: 11.07.2025

Oznamujeme Vám, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nenachádzajú podzemné a nadzemné rozvody v správe VSD, a.s.

Upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, pod. č.: OU-BJ-PLO-2025/017050-008, zo dňa: 19. 11. 2025

IV. V zmysle § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 12 nasledovne:

- a) chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu,
- b) riešiť alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde za hranicou zastavaného územia obce so zreteľom na ochranu najkvalitnejších pôd,
- c) nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavby, jej delením a drobením alebo vytváraním časti nevhodných pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- d) zabezpečiť prístup na neprístupné hony v prípade rozdelenia honov vybudovaním účelových poľných ciest,
- e) zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú podľa § 17 až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín,
- f) vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelne využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia, v termíne do začatia stavebných prác, z parcely C KN č. 662/19, z výmery 0-01-66 ha, z fyziologickým účinnejšou hĺbkou 20 cm, v celkovom množstve 34 m³ (z toho 17 m³ ornice a 17 m³ podornice).

Potrebné je vykonať skrývku zvlášť pre ornícu v hrúbke 10 cm a zvlášť pre podornícu v hrúbke 10 cm, Túto pôdu je potrebné na vlastné náklady vyviesť na okraj susednej parcely C KN č. 662/16, vo vlastníctve žiadateľa v katastrálnom území Fričkovce, pričom hneď po ukončení výstavby je potrebné použiť ornícu na prehĺbenie a zväčšenie humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy okolo stavby a podornícu použiť na vyrovnanie terénnych depresí a nerovnosti terénu daného pozemku, fl) pri dlhšom uskladnení skrývky humusového horizontu je potrebné skládku (depóniu) ošetrovať. Jedná sa hlavne o odstraňovanie buriny mechanickým alebo chemickým spôsobom. Skládku je potrebné chrániť aj voči odplavovaniu dažďovou vodou. Z tohto dôvodu sa odporúča povrch skládky osiať trávny semenom alebo ďatelinovou zmesou, extrémneho sucha je potrebné zamedziť vysušeniu povrchu skládky zavlažovaním úžitkovou vodou. Depónia musí byť chránená aj pred znečistením a znehodnotením (napr. stavebným materiálom, štrkom, pohonnými hmotami) a rozkradnutím. Maximálna výška depónie nesmie prekročiť 3 m, so sklonom maximálne 1:1,5. Po navážke humusovej skrývky je potrebné vykonať rekultivačné práce ako napr. diskovanie, bránenie, smykovanie, valcovanie a pod. Práce je potrebné previesť v súlade s ochranou štruktúry poľnohospodárskej pôdy za primeraného počasia, aby nedošlo k zhutneniu pôdy príp. k zvýšeniu erózie pôdy.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky. Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania. Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € bol zaplatený dňa 22.9.2025.

ODÔVODNENIE

Stavebník **Ing. Gabriela Harčariková Kvokačková, bytom Fričkovce 12, 086 42, Hertník** v zastúpení ProEngi, s.r.o., Ing. Michal Chmeliar, Bratislavská 6470/2, 080 01 Prešov podal dňa 16.9.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rodinný dom typu B,, na parcele C KN 662/15 a 662/16 podľa správy katastra nehnuteľnosti a na parcele CKN 662/19 a 662/21 podľa geometrického plánu č. GK-23/2025 zo dňa 04.08.2025 .

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o stavebnom zámere dňa 23.9.2025 účastníkom konania a dal im možnosť sa vyjadriť do 31.10.2025. V stanovenej lehote sa žiaden z účastníkov konania k výstavbe rodinného domu nevyjadril.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 49 až 59 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudlo právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebný úrad vzal pri rozhodovaní o stavebnom zámere do úvahy príslušné ustanovenia stavebného zákona, najmä ustanovenia vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, ako aj všetky ďalšie súvisiace právne predpisy a technické normy.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere bude doručované verejnou vyhláškou podľa § 26 Správneho poriadku v súlade s § 61 Stavebného zákona.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia.

Odvolanie sa podáva na Obec Fričkovce, 086 42 Hertník, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Šoltýs
starosta obce Fričkovce

Upovedomuje sa verejnou vyhláškou

1. Ing. Michal Chmeliar, Bratislavská 6470/2, 080 01 Prešov
2. Ing. Vilček Ján, Slovenská 17, 085 01 Bardejov
3. Harčarik Jozef
4. Harčarik Jaroslav, Fričkovce č. 111, 086 42 Hertník
5. Jašeková Mária, Komárov č. 73, 086 11 Hrabovec
6. Harčarik Filip
7. Saganová Mária, Fričkovce č. 108, 086 42 Hertník
8. Hudáková Terézia, Fričkovce č. 169, 086 42 Hertník
9. Harčarik Jozef, Fučíkova 972/37, 085 01 Bardejov
10. Vojtek František, Fričkovce č. 26, 086 42 Hertník
11. Gabriela Harčariková Kvokačková, Fričkovce 12, 086 42 Hertník
12. Ing. František Drapp, Dr. Greša 21, 082 21 Veľký Šariš – spracovateľ PD

vyvesené dňa :

pečiatka a podpis

sňaté dňa :

pečiatka a podpis

Toto oznámenie v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 o správnom konaní sa doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na verejnej úradnej tabuli obce Fričkovce a súčasne zverejnené iným spôsobom v mieste obvyklom.