

Obecné zastupiteľstvo Fričkovce

ZÁPISNICA

z VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11.06.2020 o 16.³⁰ hod. v zasadačke OcÚ Fričkovce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Zloženie sľubu nového poslanca OZ
4. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu a organizačný poriadok spoločného obecného úradu
5. Zmluva o spolupráci pri odvádzaní, čistení a likvidácii odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení, v čistiarni odpadových vôd Osikov - Fričkovce
6. Zámenná zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena
7. Rôzne
 - Chodník pri ceste III/3491 v obci Fričkovce
 - Obecný výlet
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

K 1. bodu programu

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce. Privítal prítomných poslancov a občanov. Oboznámil ich s programom VIII. zasadnutia OZ. Poslankyňa Balážová dala písomný návrh na doplnenie programu o ďalšie body (príloha č. 1). Nakoľko neboli splnené podmienky Rokovacieho poriadku obce Fričkovce, starosta obce dal hlasovať za schválenie programu v pôvodnom znení.

Prítomní: 5

Za: Harčariková, Katrinič, Puchala, Proti: 0, Zdržali sa: Balážová, Pavličko

K 2. bodu programu

Starosta obce vyhodnotil plnenie uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ. Konštatoval, že úlohy z neho vyplývajúce boli splnené.

K 3. bodu programu

Dňa 13.03.2020 bolo obecnému úradu vo Fričkovciach doručené oznámenie poslanca Miroslava Pavlička, Fričkovce 210, že od 13.03.2020 sa vzdáva svojho mandátu poslanca OZ vo Fričkovciach. OZ vzalo toto oznámenie na vedomie. Podľa výsledkov volieb do samosprávy bol prvý náhradník na poslanca OZ Jozef Pavličko, bytom Fričkovce č. 213. Preto ho starosta

obce vyzval, aby zložil sľub poslanca obecného zastupiteľstva vo Fričkovciach a potvrdil ho svojim podpisom.

K 4. bodu programu

SO informoval prítomných, že v rámci spoločného obecného úradu obcí okresu Bardejov došlo k zmene sídla, štatutára a k reorganizačným zmenám tohto úradu. Preto bola vyhotovená aj nová zmluva o zriadení spoločného obecného úradu a tiež organizačný poriadok. Návrh týchto dokumentov bol zaslaný poslancom ešte pred zasadnutím OZ spolu s pozvánkou. SO vyzval poslancov, aby sa k návrhom vyjadrili, prípadne vzniesli pripomienky. Poslanec Pavličko povedal, že okolité obce prešli pod stavebný úrad Raslavice, čo by malo priniesť úsporu financií. Poslanec Katrinič povedal, že úrad funguje len niekoľko mesiacov, preto je predčasné hodnotiť činnosť a výsledky úradu. Po prerokovaní dal hlasovať za ich schválenie obidvoch dokumentov.

Prítomní: 5

Za: Harčaríková, Katrinič, Puchala, Balážová, Pavličko, Proti: 0, Zdržal sa: 0

K 5. bodu programu

Návrh zmluvy o spolupráci pri odvádzaní, čistení a likvidácii odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení, v čistiarni odpadových vôd Osikov – Fričkovce bol taktiež zaslaný poslancom OZ spolu s pozvánkou. OZ vzalo tento návrh na vedomie a SO otvoril rozpravu k tomuto návrhu. Poslankyňa Balážová informovala o priebehu spoločného zasadnutia obcí Osikov a Fričkovce, ktoré sa uskutočnilo 22.5.2020 v Osikove. Poslankyňa Harčaríková sa vyjadrila, že technológia je zastaralá ale nesúhlasí s návrhom zmluvy, nakoľko je veľmi všeobecná a rozsiahla. Poslanec Pavličko sa pýtal, že prečo bola vypovedaná zmluva, či obec Fričkovce má namontované meradlo a ako boli predkladané doklady za predchádzajúce roky. Zároveň dal návrh na prijatie uznesenia, aby bola vypracovaná finančná analýza príjmov za stočné a výdavkov za nakladanie s odpadovými vodami podľa finančných rozpočtov a ich plnení za roky 2015 až 2019 (príloha č. 2). Hlasovanie za tento návrh:

Prítomní: 5

Za: Balážová, Pavličko, Proti: Harčaríková, Puchala, Zdržal sa: Katrinič

Poslanec Katrinič vyjadril názor, že zmluva neobsahuje rovnaké podmienky pre obidve zmluvné strany a preto s návrhom zmluvy nesúhlasí. Starosta obce informoval prítomných o celkovom postupe výstavby a financovaní spoločného diela od 90.-tých rokov, ktoré malo byť na báze rovnocenného partnerského vzťahu v podiele podľa počtu obyvateľov. Obec Fričkovce písomne požiadala Obec Osikov k vykonaniu kolaudácie a zapísaniu stavby do katastra. Avšak podľa LV je výlučným vlastníkom Obec Osikov. Čo sa týka zabezpečenia prevádzky a údržby ČOV v minulých rokoch bol zaužívaný systém, že starosta obce Osikov buď osobne alebo telefonicky informoval Obec Fričkovce o zabezpečení tovarov alebo služieb na túto prevádzku. Taktiež informoval o vývoji nákladov na prevádzku ČOV za roky 2015 až 2019. Najväčší medziročný nárast nákladov bol za rok 2019, takmer o 7,5 tis. EUR. Taktiež oboznámil prítomných s pripomienkami a stanoviskom obce k návrhu zmluvy. Obec Fričkovce chce, aby bola budúca zmluva kvalitná, konkrétna a jednoduchá, aby sa v budúcnosti predišlo nedorozumeniam a sporom.

K 6. bodu programu

SO informoval prítomných, že obec pripravuje zámenu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Fričkovce, a to pozemku registra **C KN parcelné číslo 320/12**, zastavaná plocha

a nádvorie o výmere 529 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33526567-37/2020 vyhotoveným Alexandrom Baranom ALBaGeo dňa 30.04.2020, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 06.05.2020 pod číslom G1-296/2020 z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 320/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3920 m² zapísaného na LV 1308 za pozemky vo výlučnom vlastníctve Maroša Katriniča, rod. Katriniča, nar. 04.02.1988, rod. č. 880204/0599, Fričkovce 130, 086 42 Hertník, a to pozemok **C KN parcelné číslo 255/2**, záhrada o výmere 343 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 569/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 341/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 253/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 569/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m². Nehnutelnosti sa zamieňajú bezodplatne, nakoľko výmery zamieňaných nehnuteľností sú rovnaké, a to 529 m². Podľa § 9a ods. 8 pís. e) zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je, že obec zámenou získa do vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú najvhodnejšie na realizáciu investičného zámeru – vybudovanie parkovacích plôch pre potreby obce a kostola v blízkosti týchto nehnuteľností, čím dôjde k zveľadeniu obce a účelnejšiemu využitiu nadobúdaných nehnuteľností. Obec nedisponuje iným vhodnejším pozemkom, ktorý by bol pre zamieňajúceho akceptovateľný, a preto sa geometrickým plánom vytvoril nový pozemok v zadnej najmenej lukratívnej časti pôvodného pozemku tak, aby sa neobmedzili budúce investičné zámery na zostávajúcej časti pôvodného pozemku.

Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu (peši a motorovými vozidlami) v ktorúkoľvek dennú i nočnú hodinu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 320/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3391 m² („zaťažaná nehnuteľnosť“) na pozemok registra C KN parcelné číslo 320/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m² („oprávnená nehnuteľnosť“) v prospech vlastníka oprávneného pozemku, a to do doby, kým dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu príslušného pozemku registra E KN 2014/1, orná pôda o výmere 153 m² prípadne jeho časti v prospech oprávneného z vecného bremena alebo k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez tento pozemok v prospech vlastníka pozemku C KN 320/12, čím by tento vlastník získal prístup na svoj pozemok. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno zanikne splnením podmienky uvedenej v znení vecného bremena.

S návrhom sa mohli poslanci oboznámiť ešte pred zasadnutím OZ, preto SO vyzval prítomných, aby sa k nemu vyjadrili. Poslanec Pavličko dal návrh na prijatie uznesenia, aby sa na VIII. zasadnutí OZ o tomto bode nehlasovalo z dôvodu či nedochádza ku konfliktu záujmov (príloha č. 3). Taktiež mal pripomienku, že nebola oslovená p. Il'ková, č. 27, ako aj k zriadeniu vecného bremena in rem. SO oboznámil prítomných, že poslanec OZ môže hlasovať, nakoľko ide o dôvod hodný osobitného zreteľa. Poslankyňa Balážová predložila OZ písomné vyhlásenie p. Márie Il'kovej, Fričkovce č. 27, vlastníčky susednej parcely (príloha č. 4). Ďalej žiadala, aby bola urobená úprava v zmluve (príloha č. 5).

Po vznesení pripomienok SO dal hlasovať za schválenie zámennej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena v takom znení, ako bola predložená.

Prítomní: 5

Za: Harčariková, Katrinič, Puchala, Proti: Balážová, Pavličko, Zdržali sa: 0

K 7. bodu programu

Starosta obce informoval o priebehu prác na výstavbe chodníka pri ceste III/3491 v obci Fričkovce. Na žiadosť poslancov predložil k nahliadnutiu projektovú dokumentáciu overenú

v stavebnom konaní, s tým že na základe vyjadrenia projektanta stavby nie je možné z nej vyhotovovať fotokópie, nakoľko je chránená autorským právom. Poslanec Pavličko túto skutočnosť spochybnil. Tiež sa pýtal, že kto vykonáva stavebný dozor a kto vypracoval projektovú dokumentáciu. Podľa jeho názoru rúry o priemere 400 mm, ktoré sú v projektovej dokumentácii nebudú postačovať na odvod dažďovej vody z Pivničnej ulice, preto by bolo vhodné to ešte prehodnotiť prípadne pozastaviť realizáciu celého tohto projektu. Taktiež mal výhrady aj k ostatným náležitostiam, týkajúcich sa projektu.

V ďalšej časti tohto bodu programu bolo prejednanie zorganizovania obecného výletu. Vzhľadom na pretrvávajúcu epidémiu COVID-19 väčšina poslancov sa zhodla na tom, že bude lepšie preložiť túto akciu na budúci rok alebo sa zúčastniť nejakého športového podujatia. SO dal hlasovať za to, aby sa výlet organizoval v tomto roku.

Prítomní: 5

Za: 0, Proti: Katrinič, Puchala, Balážová, Pavličko, Zdržali sa: Harčariková

K 8. bodu programu

Martin Baláž, Fričkovce 191 – pýtal sa, či zriadenie vecného bremena sa týka pozemku p. Ilkovej č. 27. Starosta odpovedal, že vecné bremeno sa týka iba obecného pozemku.

Jozef Pavličko, poslanec – so zámennou zmluvou bolo treba osloviť aj p. Ilkovú č. 27.

Ludmila Balážová, poslankyňa - mala pripomienku, že zápisnice a uznesenia zo zasadnutí OZ je potrebné zverejniť v termíne, t. j. do 10 dní.

Jozef Pavličko, poslanec – hovoril o projekte úpravy verejného priestranstva v obci, ktorý bol dokončený pred tromi rokmi. Taktiež je potrebné vyčíslieť mzdové náklady na zateplenie KSB.

Martina Harčariková, poslankyňa– informovala o zasadnutí rady školy. ZŠ má požiadavku namontovať na školské ihrisko basketbalový kôš.

Starosta obce – vyzval poslanca Pavlička, aby svoje skúsenosti a schopnosti využíval v prospech obce a na splnenie cieľa, ktorým je napredovanie a rozvoj obce Fričkovce.

K 9. bodu programu

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta vyzval zapisovateľku, aby prečítala návrh na uznesenie z VIII. zasadnutia OZ.

Prítomní: 5

Za: Harčariková, Katrinič, Puchala, Proti: Balážová, Pavličko, Zdržali sa: 0

K 10. bodu programu

Na záver starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Vo Fričkovciach, dňa 11.06.2020

Zapísala: Viera Demjaničová

.....
Ing. Matej STRAKA
starosta obce Fričkovce

Overovatelia: Martin Puchala

.....

Ing. Maroš Katrinič

.....