

Obecné zastupiteľstvo Fričkovce

Uznesenie č. 8

z VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11. 06. 2020 v zasadačke OcÚ Fričkovce

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

- Kontrolu plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
- Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu
- Organizačný poriadok spoločného obecného úradu
- Zámenu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Fričkovce, a to pozemku registra **C KN parcelné číslo 320/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m², ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 33526567-37/2020 vyhotoveným Alexandrom Baranom ALBaGeo dňa 30.04.2020, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 06.05.2020 pod číslom G1-296/2020 z pôvodného pozemku registra C KN parcelné číslo 320/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3920 m² zapísaného na LV 1308 za pozemky vo výlučnom vlastníctve Maroša Katriniča, rod. Katriniča, nar. 04.02.1988, rod. č. 880204/0599, Fričkovce 130, 086 42 Hertník, a to pozemok **C KN parcelné číslo 255/2**, záhrada o výmere 343 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 569/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 341/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 253/3**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 254**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 103 m², pozemok registra **C KN parcelné číslo 569/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m². Nehnuteľnosti sa zamieňajú bezodplatne, nakoľko výmery zamieňaných nehnuteľností sú rovnaké, a to 529 m².

Podľa § 9a ods. 8 pís. e) zák. č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí sa jedná o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. **Dôvodom hodným osobitného zreteľa** je, že obec zámenou získa do vlastníctva nehnuteľnosti, ktoré sú najvhodnejšie na realizáciu investičného zámeru – vybudovanie parkovacích plôch pre potreby obce a kostola v blízkosti týchto nehnuteľností, čím dôjde k zveľadeniu obce a účelnejšiemu využitiu nadobúdaných nehnuteľností. Obec nedisponuje iným vhodnejším pozemkom, ktorý by bol pre zamieňajúceho akceptovateľný, a preto sa geometrickým plánom vytvoril nový pozemok v zadnej najmenej lukratívnej časti pôvodného pozemku tak, aby sa neobmedzili budúce investičné zámery na zostávajúcej časti pôvodného pozemku. Obecné zastupiteľstvo vo Fričkovciach túto zmenu schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

- Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu (peši a motorovými vozidlami) v ktorúkoľvek dennú i nočnú hodinu cez pozemok registra C KN parcelné číslo 320/2, zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 3391 m² („zaťažená nehnuteľnosť“) na pozemok registra C KN parcelné číslo 320/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529 m² („oprávnená nehnuteľnosť“) v prospech vlastníka oprávneného pozemku, a to do doby, kým dôjde k majetkovoprávnemu vysporiadaniu príslušného pozemku registra E KN 2014/1, orná pôda o výmere 153 m² prípadne jeho časti v prospech oprávneného z vecného bremena alebo k zriadeniu vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez tento pozemok v prospech vlastníka pozemku C KN 320/12, čím by tento vlastník získal prístup na svoj pozemok. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Vecné bremeno zanikne splnením podmienky uvedenej v znení vecného bremena.

Konštatuje, že:

- Poslanec obecného zastupiteľstva Jozef Pavličko zložil zákonom predpísaný sľub poslanca OZ

Berie na vedomie:

- Návrh zmluvy o spolupráci pri odvádzaní, čistení a likvidácii odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení, v čistiarni odpadových vôd Osikov – Fričkovce
- Pripomienky Obce Fričkovce k návrhu zmluvy o spolupráci pri odvádzaní, čistení a likvidácii odpadových vôd vo vodohospodárskom zariadení, v čistiarni odpadových vôd Osikov – Fričkovce
- Informácie o výstavbe chodníka pri ceste III/3491 v obci Fričkovce a ostatných rozpracovaných projektoch obce

Vo Fričkovciach, 11. 06. 2020

Ing. Matej STRAKA
starosta obce