

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN PERSONAM

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Z. z.
v znení neskorších predpisov

medzi

Meno a priezvisko: Ing. Ján Il'ko
rodné priezvisko: Il'ko
trvale bytom: Fričkovce 52, 086 42 Fričkovce
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
občianstvo: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Obec Fričkovce

so sídlom Fričkovce 103, 086 42 Fričkovce, SR
IČO 00 321 958
v mene ktorej koná Ing. Matej Straka, starosta

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“
a každý jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

TAKTO:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to

a) pozemku, parcela registra „E“, parcelné č. 398/2, druh pozemku orná pôda o výmere 400 m²,

ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 235** vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, pre okres Bardejov, obec FRIČKOVCE, **katastrálne územie Fričkovce**,

b) pozemku, parcela registra „E“, parcelné č. 457, druh pozemku orná pôda o výmere 1462 m²,

ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva č. 900** vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom, pre okres Bardejov, obec OSIKOV, **katastrálne územie Osikov**,

(ďalej spoločne len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena má v súvislosti s odvádzaním, čistením a likvidáciou odpadových vôd z verejnej kanalizačnej siete Obce Fričkovce záujem umiestniť na Zaťažných nehnuteľnostiach zariadenie - *Merné zariadenie kanalizácie Fričkovce*, a toto zariadenie následne prevádzkovať.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje k Zaťaženým nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku 1 ods. 1.1 tejto zmluvy vecné bremeno *in personam* podľa odseku 2.2 tohto článku v prospech Oprávneného z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
- 2.2 Vecné bremeno zriadené k Zaťaženým nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy obmedzuje Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností tak, že Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu a údržbu zariadenia - *Merné zariadenie kanalizácie Fričkovce*. Vecné bremeno sa zriaďuje v rozsahu celej výmery Zaťažených nehnuteľností.
- 2.3 Vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy zodpovedá právo Oprávneného z vecného bremena na umiestnenie, uloženie, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu a údržbu zariadenia - *Merné zariadenie kanalizácie Fričkovce* na Zaťažených nehnuteľnostiach.
- 2.4 Vecné bremeno zriadené podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého nadobúdateľa Zaťažených nehnuteľností.
- 2.5 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené podľa tejto zmluvy je spojené s osobou Oprávneného z vecného bremena a zanikne najneskôr zánikom Oprávneného z vecného bremena.
- 2.6 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú náhradu vo výške 250 €, slovom dvestopäťdesiat eur, ktorú Oprávnený z vecného bremena zaplatí Povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy na bankový účet povinného z vecného bremena.

3. VZNIK VECNÉHO BREMENA

- 3.1 Vecné bremeno a právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadené podľa tejto zmluvy vznikajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadených podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na vlastné náklady Oprávnený z vecného bremena bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
- 3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že v konaní o povolenie vkladu vecného bremena a práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadených podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonajú všetky potrebné úkony tak, aby sa dosiahol účel sledovaný uzatvorením tejto zmluvy, a že si vzájomne poskytnú všetku potrebnú súčinnosť, a to najmä v prípade prerušenia konania o povolení vkladu podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať právo zodpovedajúce vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy tak, aby nedochádzalo ku škode na Zaťažných nehnuteľnostiach.
- 4.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nevytvárať na Zaťažných nehnuteľnostiach prekážky, ktoré by bránili, sťažili alebo obmedzili výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadenému podľa tejto zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 5.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanoveniami súvisiacich predpisov.
- 5.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán iba v písomnej forme.
- 5.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 5.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 5.6 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre Povinného z vecného bremena a tri (3) rovnopisy pre Oprávneného z vecného bremena.
- 5.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Oprávneného z vecného bremena.
- 5.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú

Vo Fričkovciach dňa 15.12.2021

Povinný z vecného bremena:

Vo Fričkovciach dňa 15.12.2021

Za Oprávneného z vecného bremena: