

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník
(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

názov: Obec Fričkovce
sídlo: Fričkovce 103, 086 42 Hertník
IČO: 00321958
DIČ: 2020623022
štatutárny zástupca: Ing. Matej Straka, starosta obce

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Marek Haniš, rod. Haniš
dátum narodenia: 07.02.1991
rodné číslo: [REDACTED]
trvalý pobyt: Fričkovce 163, 086 42 Hertník
štátna príslušnosť: občan SR

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
Zastúpený:, na základe plnej moci
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Zapísaná v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 3481/B
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
č. účtu: IBAN: SK64 1100 0000 0026 2771 2668

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a slobodne a vážne uzatvárajú túto zmluvu.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom v katastrálnom území Fričkovce, obec Fričkovce, okres Bardejov zapísaných na:

LV 1

- pozemok registra C KN parcelné číslo 568/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1237 m²

LV 805

- pozemok registra C KN parcelné číslo 118/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2859 m²

(ďalej aj ako „nehnutel'nosť“ v príslušnom gramatickom tvare“).

Článok III.

1. Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena vecné bremeno pôsobiace in rem, t.j. vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedených nehnuteľností.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku II. tejto zmluvy:
 - umiestnenie a prevádzku plynovodu,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku plynovodu sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v článku II. zmluvy v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 53383541-44/2021 vyhotoveným Ing. Branislavom Trudičom dňa 24.05.2021 úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 04.06.2021 pod č. G1-472/2021.
5. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu sa vzťahuje na celú výmeru nehnuteľností špecifikovaných v článku II. zmluvy.
6. Oprávneným z vecného bremena je spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., ktorá vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetných nehnuteľností) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. umiestnenie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. III. tejto zmluvy zriadujú bezodplatne.

Článok V.

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

VFRICKOVCE..... dňa16.06.2021.....

VFRICKOVCE..... dňa16.06.2021.....