

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI VYBUDOVANÍ KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi:

Obec Fričkovce

so sídlom Fričkovce 103, 084 62 Hertník
IČO 00 321 958
v mene spoločnosti obce Ing. Matej Straka, starosta obce
(ďalej len „**obec**“)

na strane jednej

a

Ing. Branislav Katrinič

nar. 19. 9. 1991
trvale bytom Fričkovce 130, 084 62 Hertník

Ing. Martina Katriničová, rod. Telišková

nar. 29. 4. 1993
trvale bytom Osičská 459, 094 21 Nižný Hrabovec

(obaja spoločne ďalej len „**obyvateľ**“)

na strane druhej

(obec a obyvateľ spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)

takto:

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obec prevádzkuje na svojom území pre potreby obyvateľov obce verejnú kanalizáciu. Verejná kanalizácia obce je budovaná na gravitačnom princípe (ďalej len „**verejná kanalizácia**“).
- 1.2 Obyvateľ má záujem pripojiť svoj novo budovaný rodinný dom na pozemku registra „C“ parcelné č. 585/13 v katastrálnom území Fričkovce (ďalej len „**rodinný dom**“) na verejnú kanalizáciu prostredníctvom kanalizačnej prípojky k rodinnému domu (ďalej len „**kanalizačná prípojka**“).
- 1.3 Základy rodinného domu sa nachádzajú pod úrovňou verejnej kanalizácie. Z uvedeného dôvodu pripojenie rodinného domu na verejnú kanalizáciu vyžaduje vybudovanie prečerpávacej stanice s výtlačným potrubím, ktoré musia byť z uvedeného dôvodu súčasťou kanalizačnej prípojky.
- 1.4 Bola vypracovaná technická správa pre kanalizačnú prípojku z 08/2022 a situácia k rodinnému domu, ktoré vypracoval Ing. Marek Haniš, projektant, (ďalej len „**projektová dokumentácia**“). Projektová dokumentácia tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 1.5 V záujme rozvoja a podpory výstavby danej časti obce je obec pripravená spolupracovať s obyvateľom pri vybudovaní kanalizačnej prípojky a podieľať sa na nákladoch na jej vybudovaní, pokiaľ sa na kanalizačnú prípojku (prečerpávaciu stanicu) budú môcť pripadne

napojiť aj ďalšie stavby v danej lokalite, ktoré budú potrebovať napojenie na verejnú kanalizáciu. Zároveň si obec vyhradzuje právo stanoviť také úpravy kanalizačnej prípojky, aby kanalizačná prípojka mohla byť využitá na napojenie väčšieho počtu stavieb na verejnú kanalizáciu než podľa projektovej dokumentácie.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o spoločnom postupe a spolupráci pri realizácii kanalizačnej prípojky.
- 2.2 Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, obyvateľ sa zaväzuje vybudovať časť kanalizačnej prípojky tvorenú gravitačnou splaškovou kanalizáciou a revíznou šachtou RŠ1, všetko podľa projektovej dokumentácie. Pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, obec sa zaväzuje vybudovať časť kanalizačnej prípojky tvorenú prečerpávacou stanicou a výtlačným potrubím s napojením na verejnú kanalizáciu (v existujúcej revíznej prípojrovej šachte), všetko podľa projektovej dokumentácie.
- 2.3 Obec sa môže rozhodnúť, že kanalizačná prípojka zložená z prečerpávacej stanice a výtlačného potrubia s napojením na verejnú kanalizáciu bude realizovaná čiastočne odchyľne oproti projektovej dokumentácii, a to tak, že prečerpávacia stanica bude umiestnená v nižšom bode, do ktorého sa budú môcť napojiť viaceré budúce stavby, ktoré budú budované na okolitých pozemkoch v zmysle územného plánu obce, než ktorých pripojenie na verejnú kanalizáciu by umožňovalo umiestnenie prečerpávacej stanice umiestnenej podľa projektovej dokumentácie, a/alebo kapacita tejto časti kanalizačnej prípojky bude adekvátne navýšená. V takom prípade obec zabezpečí vypracovanie príslušne upravenej projektovej dokumentácie, ktorá bude danú úpravu odzrkadľovať, (ďalej len „**upravená projektová dokumentácia**“) a toto svoje rozhodnutie oznámi obyvateľovi najneskôr do 31. januára 2023; po oznámení tohto rozhodnutia obyvateľ bude povinný vybudovať časť kanalizačnej prípojky tvorenú gravitačnou splaškovou kanalizáciou a revíznou šachtou podľa upravenej projektovej dokumentácie, aby svoj rodinný dom napojil na prečerpávaciu stanicu umiestnenú prípadne aj v nižšom bode. Ustanovenie odseku 2.2 tohto článku sa použije s tým, že kanalizačná prípojka bude realizovaná podľa upravenej projektovej dokumentácie. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností je zaznamenané, že gravitačná splašková kanalizácia bude vedená od rodinného domu až k prečerpávacej stanici umiestnenej v zmysle upravenej projektovej dokumentácie a revízna šachta bude umiestnená podľa upravenej projektovej dokumentácie.
- 2.4 Časť kanalizačnej prípojky budovaná obcou vrátane revíznej šachty, v ktorej bude umiestnená prečerpávacia stanica, sa stane súčasťou verejnej kanalizácie a bude patriť do výlučného vlastníctva obce, s čím obyvateľ súhlasí. Časť kanalizačnej prípojky tvorená splaškovou kanalizáciou bude vo výlučnom vlastníctve obyvateľa, s čím obec súhlasí. Na verejnú kanalizáciu vrátane časti kanalizačnej prípojky budovanej obcou a revíznej šachty, v ktorej bude umiestnená prečerpávacia stanica, sa budú môcť so súhlasom obce pripojiť aj iné stavby za účelom odvádzania odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 2.5 Zmluvné strany sú povinné kanalizačnú prípojku podľa projektovej dokumentácie alebo upravenej projektovej dokumentácie vybudovať najneskôr do 31. decembra 2023. Vybudovaním príslušnej časti kanalizačnej prípojky sa rozumie aj zabezpečenie jej vybudovania, resp. financovanie jej vybudovania v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, pokiaľ na tomto základe dôjde k jej skutočnému vybudovaniu.
- 2.6 Zmluvné strany sú povinné vybaviť všetky potrebné formality, ktoré sa týkajú vybudovania kanalizačnej prípojky vrátane stavebného povolenia a prípadného majetkovoprávneho

vysporiadania pozemkov, ktoré budú výstavbou kanalizačnej prípojky dotknuté, tak, aby bolo možné na dotknutých pozemkoch výstavbu kanalizačnej prípojky podľa projektovej dokumentácie, resp. upravenej projektovej dokumentácie realizovať. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť všetky potrebné súhlasy na umiestnenie kanalizačnej prípojky podľa projektovej dokumentácie, resp. upravenej projektovej dokumentácie na pozemkoch v ich vlastníctve alebo podielovom spoluvlastníctve.

- 2.7 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne písomne požadovanú súčinnosť.
- 2.8 Zmluvné strany sú povinné pri plnení tejto zmluvy konať s odbornou starostlivosťou, riadne a včas, aby sa naplnil cieľ tejto zmluvy, ktorým je funkčné napojenie rodinného domu obyvateľa na verejnú kanalizáciu.
- 2.9 Zmluvné strany sú povinné plniť povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy každá na vlastné náklady. Zmluvné strany voči sebe nemajú nárok na refundáciu žiadnych nákladov, ktoré v súvislosti s plnením tejto zmluvy vynaložia. Obyvatel' nemá voči obci nárok na náhradu ani iné protiplnenie za použitie projektovej dokumentácie. Obec nebude mať voči obyvateľovi nárok na náhradu ani iné protiplnenie za použitie prípadnej upravenej projektovej dokumentácie.
- 2.10 Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje rešpektovať oprávnené záujmy druhej zmluvnej strany, pokiaľ tieto nie sú v rozpore s cieľom tejto zmluvy, pričom sa zároveň každá zmluvná strana zaväzuje konať v záujme dosiahnutia cieľa sledovaného touto zmluvou, tento svojim konaním alebo nečinnosťou nezmariť a uskutočniť všetky právne a iné úkony na to, aby mohol byť cieľ sledovaný touto zmluvou v celom rozsahu naplnený.

3. DORUČOVANIE

- 3.1 Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 3.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie doručované osobne v pracovný deň v čase do 15:00 hod., považuje sa za doručené prevzatím oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 3.2 Pre obec budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nasledovnú adresu: Obec Fričkovce, Obecný úrad Fričkovce, Fričkovce 103, 084 62 Hertník,

a pre obyvateľa budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované výlučne na nasledovnú adresu (nevyžaduje sa doručenie obom účastníkom): Ing. Branislav Katrinič, Fričkovce 130, 084 62 Hertník, s čím obyvateľ v plnom rozsahu súhlasí,

alebo na akúkoľvek inú adresu, ktorá bude druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámená.
- 3.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla alebo bydliska, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie, likvidácie alebo nútenej správy ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 4.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 4.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou zmluvných strán iba v písomnej forme.
- 4.4 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy zanikajú všetky predchádzajúce písomné a ústne dohody súvisiace s predmetom tejto zmluvy a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 4.5 Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, po jednom (1) pre každého účastníka zmluvy (jedno vyhotovenie pre obec a dve vyhotovenia pre obyvateľa).
- 4.6 Prílohu k tejto zmluve tvorí projektová dokumentácia.
- 4.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že obec je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
- 4.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením.
- 4.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť po dni zverejnenia tejto zmluvy.
- 4.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu uzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah tejto zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za obec:

Vo Fričkovciach dňa 12. 09. 2022

Za obyvateľa:

Vo Fričkovciach dňa 12. 09. 2022

Technická správa

Projektant : Ing. Marek Haniš
Stavba : **Rodinný dom**
Objekt: : **Kanalizačná prípojka**
Investor : Ing. Branislav Katrinič, Fričkovce 130, 086 42 Hertník
Miesto stavby : Fričkovce, č. parc.: 585/13
Dátum : 08/2022

Úvod

Účelom stavby je odvádzanie splaškových odpadových vôd produkovaných v plánovanom objekte rodinného domu.

V obci je vybudovaný v záujmovej lokalite gravitačná kanalizácia PVC DN 300, na ktorý sa napája navrhovaná gravitačná kanalizačná prípojka PVC DN 160, resp. tlaková kanalizácia z tlakového potrubia.

Celá trasa kanalizácie bude zrealizovaná v nasledujúcich kanalizačných častiach:

- Splašková kanalizácia SK - gravitačná
- Prečerpávacia stanica + Výtlačné potrubie
- Revízná prípojková šachta s napojením na verejnú kanalizáciu –existujúca šachta

Podkladom pre vypracovanie projektu zdravotníckych inštalácií a zariadení bola miestna obhliadka, zameranie územia, konzultácia s investorom a príslušné STN. Predmetná projektová dokumentácia je vypracovaná s požiadavkami investora pre účel zabezpečenia stavebného povolenia resp. podrobnosti dopracované pre realizáciu stavby.

Splašková kanalizácia SK

Splaškové odpadové vody vznikajúce v súvislosti s užívaním novonavrhovanej budovy budú odvádzané navrhovanou kanalizačnou prípojkou z rúr PVC Ø160x3,6 mm dĺžky **40,5m** do prečerpávacej stanice. Kanalizačná prípojka bude ukončená revíznou šachtou RŠ1 s prečerpávacou jednotkou.

Prečerpávacia stanica PS + výtlačné potrubie

Prečerpávacia stanica PS slúži na prečerpávanie splaškových odpadových vôd a na prekonávanie výškových rozdielov spôsobených spádom gravitačnej kanalizácia.

Novonavrhovaná tlaková kanalizácia DN 63 bude zrealizovaná z tlakového PE potrubia D63x5,8mm v celej trase. Novonavrhovaná tlaková kanalizácia bude z prečerpávacej stanice PS napojená výtlačným potrubím do existujúcej revíznej kanalizačnej šachty. Táto kanalizácia bude odvádzat' cca 1,65 l/s odpadových vôd.

Celková dĺžka tlakovej kanalizácie bude 42,5m.

Výpočet množstva odpadových vôd

V súvislosti s užívaním plánovaného rodinného domu budú produkované splaškové odpadové vody. Podkladom pre výpočet množstva odpadových vôd pre samostatne stojací RD je údaj priemernej dennej potreby vody Q_P .

Objekt je určený na bývanie.

Špecifická potreba vody (q)

Na osobu : 145 l/osabu.deň

Počet spotrebných jednotiek (n)

Počet osôb 4

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = n \cdot q = 4 \cdot 145 = 580 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 580 \cdot 1,3 = 754 \text{ l/deň}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h = 1/24 \cdot 754 \cdot 1,3 \cdot 1,8 = 73,52 \text{ l/hod.}$$

Ročná spotreba vody (90% využitie objektu)

$$Q_{rok} = 191,05 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Výpočtový prietok odpadových vôd

Splaškové vody

$$Q_{ww} = K \cdot \sqrt{\sum DU} = 0,5 \cdot \sqrt{5 \cdot 0,5 + 3 \cdot 2 + 3 \cdot 0,8} = 1,65 \text{ l/s}$$

Uloženie potrubia







Potrubie bude uložené v zemnej ryhe šírky 1000mm paženej príložným pažením na pieskovom lôžku hr. 150mm. Po pevnom uložení potrubia na pieskové lôžko sa potrubie obsype do výšky 300 mm nad vrcholom potrubia zhutneným pieskom a ostatná časť po kótu novoupraveného terénu sa zasype zeminou po prehodení.

Záver

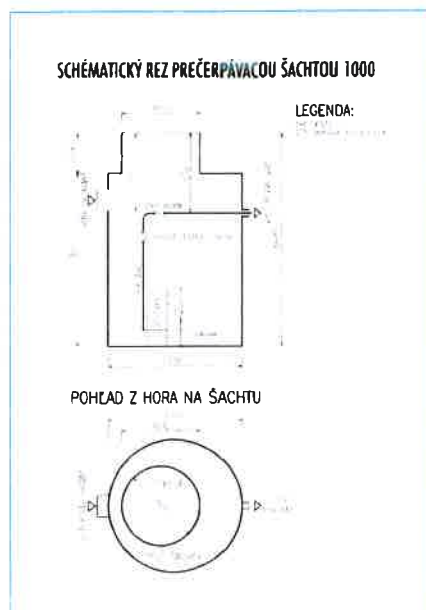
Stavba podlieha k stavebnému konaniu, t.j. investor je povinný požiadať príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

Projektant nezodpovedá za chyby vzniknuté nedodržaním náplne a pokynov tejto projektovej dokumentácie, preto je potrebné každú zmenu vopred konzultovať s projektantom.

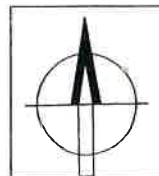
LEGENDA :

	HRANICA POZEMKU
	RODINNY DOM
	EXIST. ELEKTRO VEDENIE
	EXIST. VEREJNA KANALIZACNA SIET
	NAVRHOVANA KANALIZACNA PRIPOJKA - GRAVITAČNÁ
	NAVRHOVANA KANALIZACNA PRIPOJKA - TLAKOVÁ

SK SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
 PS PREČERPÁVACIA STANICA
 RPŠ REVÍZNA PRÍPOJKOVÁ ŠACHTA - EXISTUJÚCA



sada číslo



+0.000=423.500

POZNAMKA

ZODP.PROJEKTANT:	Ing.Marek HANIŠ		
PROJEKTANT:	Ing.Marek HANIŠ		
VYPRACOVAL:	Ing.Marek HANIŠ		
STAVEBNÍK:	Ing.Branislav KATRINIČ, Fričkovce 130, 086 42 Hertník		
MIESTO STAVBY:	FRICKOVCE okr. BARDEJOV, C.P 585/13		
NAZOV STAVBY:	NOVOSTAVBA RODINNEHO DOMU	STUPEN :	
		DATUM :	08 / 2022
CAST:		MIERKA :	1:500
OBSAH:	SITUACIA	FORMAT:	2xA4
			VYKRES C. A1

SITUACIA / M 1:500 /

