

**DOHODA**  
**O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

---

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

*názov:* **Obec Fričkovce**  
*sídlo:* **Fričkovce 103, 086 42 Hertník**  
*IČO:* **00321958**  
*DIČ:* **2020623022**  
*štatutárny zástupca:* **Ing. Matej Straka, starosta obce**

*(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)*

a

*meno, priezvisko, rodné priezvisko:* **Ing. Marek Haniš, rod. Haniš**  
*dátum narodenia:* \_\_\_\_\_  
*rodné číslo:* \_\_\_\_\_  
*trvalý pobyt:* **Fričkovce 163, 086 42 Hertník**

*(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)*

*(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ spoločne v texte aj ako „účastníci dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Obec Fričkovce, ako príslušný stavebný úrad, vydal dňa 21.12.2020 pod č. 155/2020/727/Čo169-03 územné rozhodnutie, ktorým sa umiestňuje stavba „Rozšírenie STL - distribučnej siete + 5ks STL pripojovací plynovod“ na pozemku registra CKN parcelné číslo 568 a 118/1 v k.ú. Fričkovce.
2. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude spoločnosť Slovenský plynárenský priemysel, a.s. (ďalej len „správca“).

3. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Fričkovce, obec Fričkovce, okres Bardejov ako
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 568 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1586 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 1,
  - pozemok registra C KN parcelné číslo 118/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2859 m<sup>2</sup> zapísaný na liste vlastníctva č. 805,(ďalej aj ako „nehnutelnosť“ v príslušnom gramatickom tvare“).

## **Článok II. Predmet dohody**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že na základe tejto dohody v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

## **Článok III. Obsah budúceho vecného bremena**

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Článku I. ods. 4 tejto Dohody.
2. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností:
  - a) strpieť umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby STL plynovodu „Rozšírenie STL - distribučnej siete + 5 ks STL pripojovací plynovod“,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, prevádzkovania alebo na účely údržby, opravy a kontroly stavby STL plynovodu,
  - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vysádzať stromy a kry, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku STL plynovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav a obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, neumiestňovať skládky, a to v trase vedenia plynového potrubia spolu s jeho ochranným pásmom.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu

v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.

4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádza aj na právnych nástupcov účastníkov dohody. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne plynárenské zariadenie, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

#### **Článok IV.**

##### **Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto dohody, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

#### **Článok V.**

##### **Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Účastníci dohody sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto dohody sa zriaďuje bezodplatne.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s umiestnením, uskutočnením, výstavbou a užívaním stavby bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

## Článok VI.

### Termín uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Účastníci dohody sa dohodli, že bezprostredne po vybudovaní plynárenského zariadenia a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenie na nehnuteľnosti uvedenej v Článku I ods. 4 tejto dohody uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 11/8/2021, ktoré bolo prijaté dňa 05.02.2021
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Vo FC ČIKOVCIACH, dňa 08.02.2021