

**DOHODA
O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

názov: **Obec Fričkovce**
sídlo: **Fričkovce 103, 086 42 Hertník**
IČO: **00321958**
DIČ: **2020623022**
štatutárny zástupca: **Ing. Matej Straka, starosta obce**

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mária Sisáková, rod. Pavličková**
dátum narodenia: **15.03.1985**
rodné číslo:
trvalý pobyt: **Fričkovce 114, 086 42 Hertník**

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“)

*(„budúci povinný z vecného bremena“ a „budúci oprávnený z vecného bremena“ spoločne v texte
aj ako „účastníci dohody“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**Článok I.
Úvodné ustanovenia**

1. Obec Fričkovce, ako príslušný stavebný úrad, vydal dňa 22.12.2020 pod č. 169/2020/810/Čo195-03 územné rozhodnutie, ktorým sa umiestňuje stavba „Rozšírenie NTL - distribučnej siete a pripojovací plynovod“ na pozemku registra CKN parcelné číslo 341/1, 294, 288/3 a 286/2 v k.ú. Fričkovce.
2. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude spoločnosť Slovenský plynárensky priemysel, a.s. (ďalej len „správca“).

3. Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedeného v katastrálnom území Fričkovce, obec Fričkovce, okres Bardejov ako
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 341/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4273 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1308,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 294 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 165 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 805,
 - pozemok registra C KN parcelné číslo 288/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 805,(ďalej aj ako „nehnuteľnosť“ v príslušnom gramatickom tvare“).

Článok II. Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli, že na základe tejto dohody v budúcnosti uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Článok III. Obsah budúceho vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na nehnuteľnostiach uvedených v Článku I. ods. 4 tejto Dohody.
2. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností:
 - a) strpieť umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby NTL plynovodu „Rozšírenie NTL - distribučnej siete a pripojovací plynovod“,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) budúceho oprávneného a ním poverených osôb na predmetných nehnuteľnostiach za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, prevádzkovania alebo na účely údržby, opravy a kontroly stavby NTL plynovodu,
 - c) nerealizovať na predmetných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vysádzať stromy a kry, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku NTL plynovodu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav a obmedziť budúceho oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, neumiestňovať skládky, a to v trase vedenia plynového potrubia spolu s jeho ochranným pásmom.

3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie stavby sa vzťahuje na časť nehnuteľnosti v rozsahu v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí investor stavby.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť vstup budúceho oprávneného a ním poverených osôb sa vzťahuje na nevyhnutnú časť nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a prechádza aj na právnych nástupcov účastníkov dohody. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare). Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne tým, že zanikne plynárenské zariadenie, alebo ak výkonom vecného bremena bude vznikáť budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto dohody, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Článok V.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci dohody sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. tejto dohody sa zriaďuje bezodplatne.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s umiestnením, uskutočnením, výstavbou a užívaním stavby bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
3. V súvislosti so zriadením stavby budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona a v rozsahu v ňom špecifikovanom vzniká ochranné pásmo stavby, v ktorom môžu

fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom správcu a pod dohľadom povereného pracovníka.

Článok VI.

Termín uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Účastníci dohody sa dohodli, že bezprostredne po vybudovaní plynárenského zariadenia a jeho geodetickom zameraní, najneskôr však pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na plynárenské zariadenie na nehnuteľnosti uvedenej v Článku I ods. 4 tejto dohody uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie budúceho vecného bremena bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 12/3/2021, ktoré bolo prijaté dňa 19.03.2021.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
6. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V FRIČKOVCE, dňa 12.04.2021