

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
OBCE FRIČKOVCE  
č. 50/2017  
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ  
na kalendárny rok 2018**

Obec Fričkovce v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98b ods. 5, § 99e a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo vo Fričkovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Fričkovce v zdaňovacom období roku 2018.

**DAŇ Z POZEMKOV**

**§ 2**

**Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Fričkovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,1168 € /m<sup>2</sup>**,

b) trvalé trávne porasty vo výške **0,0262 € /m<sup>2</sup>**,

c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov **1,32 € /m<sup>2</sup>**

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,0973 € /m<sup>2</sup>**, ak daňovník nepreukáže znalecké ohodnotenie lesných pozemkov

e) stavebné pozemky **13,27 € /m<sup>2</sup>**

**§ 3**

**Sadzba dane**

Ročná sadzba dane je 0,25 %.

(1) Správca dane určuje pre pozemky na území obce Fričkovce ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady **1,25 %** zo základu dane

b) trvalé trávne porasty **0,47 %** zo základu dane

c) záhrady **0,47 %** zo základu dane

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,47%** zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvoria **0,47 %** zo základu dane
- g) stavebné pozemky **0,47 %** zo základu dane
- h) ostatné plochy **0,47 %** zo základu dane

(2) Správca dane určuje na pozemky, na ktorých sa nachádza transformačná stanica ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty 1,25 % .

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

Ročná sadzba dane zo stavieb je **0,033 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy stavby.

1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Fričkovce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:

- a) **0,058 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,058 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **0,182 €** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,245 €** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **0,303 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **0,346 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) **0,182 €** za ostatné stavby.

(2) Sadzba dane podľa odseku 2 písm. a, b, c, d, e, g tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,06 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie a podľa odseku 2 písm. f tohto ustanovenia sa pri viacpodlažných stavbách zvyšuje o **0,31 €** za každé ďalšie nadzemné podlažie.

### **§ 5**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kostoly, Základná a Materská škola
- b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

(2) Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby na bývanie vo vlastníctve občanov obce starších ako 70 rokov alebo vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím a držiteľov preukazu ZŤP  
b) kostoly, Základnú a Materskú školu.

## **§ 6 Platenie dane**

Správca dane na rok 2017 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## **§ 7 Záverčné ustanovenie**

(1) Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2017 č. 48/2016 zo dňa 08. 12. 2016.

(2) Obecné zastupiteľstvo obce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2018 uznieslo dňa 7.12.2017.

## **§ 8 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2018.

Ing. Matej STRAKA  
starosta obce

VYVESENÉ:

ZVESENÉ: